

HIRDETMÉNY

A Duna Ingatlanfinanszírozó Zrt. hivatalos tájékoztatója a **lízing** termékek esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról és ezek teljesítési rendjéről

Jelen Hirdetmény csak az aktuálisan befogadott illetve folyósított hitel szerződések kondícióit tartalmazza.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a finanszírozási szerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők bankszünnapra esnek –a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően – a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Duna Ingatlanfinanszírozó Zrt. a kondíciók változtatásának jogát minden szerződésben fenntartja.

A havi törlesztés számítási képletét, a kamatváltoztatásra vonatkozó és egyéb rendelkezéseket a Duna Ingatlanfinanszírozó Zrt. Üzletszabályzata tartalmazza.

Hatályos: 2010. szeptember 01.

Nyílt végű lízing csomag 1.	Jövedelem alapú adósminősítéssel
Minimum és maximum hitelösszeg	5 000 000-től 10 000 000 Ft-ig
Éves kamat	3 havi BUBOR + 5,75%
Devizanem	HUF
Kezelési költség*	0,25% / év
Hitelbírálati díj	díjmentes
Előzetes értékelés díja	10.000 Ft + áfa
Földhivatali eljárás díja	12.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	150 000 Ft
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint
Folyósítási jutalék	1 %
Futamidő	6-20 év

Nyílt végű lízing csomag 2.	Jövedelem alapú adósminősítéssel
Minimum és maximum hitelösszeg	10 000 001-től 15 000 000 Ft-ig
Éves kamat	3 havi BUBOR + 5,75%
Devizanem	HUF
Kezelési költség*	0,23% / év
Hitelbírálati díj	díjmentes
Előzetes értékelés díja	10.000 Ft + áfa
Földhivatali eljárás díja	12.000 Ft/ingatlan

Szerződéskötési díj	200 000 Ft
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint
Folyósítási jutalék	A hitelösszeg 1,2%-a
Futamidő	6-20 év

Kamatok, kezelési költség esedékessége minden hó 20. napja

*A havi törlesztő részletek tartalmazzák a havi kezelési költséget

ESETI DÍJTÉTELEK	
Elő / végtörlesztési díj	Az előtörlesztendő összeg 2%-a
Szerződésmódosítási díj	60 000 Ft + áfa
Szerződéslezárási díj	50.000 Ft + áfa
Eseti kimutatások	5.000 Ft
Késedelmi kamat	normál éves kamat + 6% / év
Fizetési felszólítás díja	5000 Ft
Szerződés átvállalása	100.000 Ft + áfa
Címváltozás átvezetése	díjmentes
Névváltozás átvezetése (nem átvállalás miatt)	díjmentes
Monitoring díj	2.000 Ft / alkalom
KHR nyilvántartásba vételről szóló információ kérése ügyfél tudakozvánnyal	3.000 Ft + áfa
KAMAT KEVEZMÉNY**	<p>3 havi BUBOR – 3%</p> <p>$(H*0,1)*(BUBOR-3\%)$</p> <p>$KK = \frac{360*100}{\dots} * N$</p> <p>Ahol:</p> <p>H= hitel összeg</p> <p>KK= Kamat Kedvezmény</p> <p>Éves kamat= BUBOR-3%</p> <p>N= eltelt napok száma</p>

** Azon konstrukciók esetén, amelyeknél biztosítékként készpénzováadék kerül elhelyezésre
Érvényességi ideje: 2009.02.26- visszavonásig

INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJAK	
Lakóingatlan értékbecslése	Lakás: 25.000 Ft + áfa, lakóingatlan telekkel 30.000 Ft + áfa
Értékbecslés felülvizsgálata	12.000 Ft + áfa
Műszaki szakértés / Készültségi fok megállapítás (közbenső folyósításkor)	12.000 Ft + áfa
Alaprajz készítése	100 m2 alatt 2000 Ft + áfa, 100 m2 felett 4000 Ft + áfa
Takarnet térképmásolat beszerzése	4.000 Ft + áfa
Takarnet tulajdoni lap beszerzése	3.000 Ft + áfa