

HIRDETMÉNY

A Duna Ingatlanfinanszírozó Zrt. hivatalos tájékoztatója a **pénzkölcsön** termékek esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról és ezek teljesítési rendjéről

Jelen Hirdetmény csak az aktuálisan befogadott illetve folyósított hitel szerződések kondícióit tartalmazza.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a finanszírozási szerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők bankszünnapra esnek –a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően – a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Duna Ingatlanfinanszírozó Zrt. a kondíciók változtatásának jogát minden szerződésben fenntartja.

A havi törlesztés számítási képletét, a kamatváltoztatásra vonatkozó és egyéb rendelkezéseket a Duna Ingatlanfinanszírozó Zrt. Üzletszabályzata tartalmazza.

Hatályos: 2010. szeptember 01.

Hitelcsomag 1.	Jövedelem alapú adósminősítéssel
Minimum és maximum hitelösszeg	5 000 000-től 10 000 000 Ft-ig
Éves kamat	3 havi BUBOR + 5,75%
Devizanem	HUF
Kezelési költség*	0,165% / év
Hitelbírálati díj	díjmentes
Előzetes értékelés díja	10.000 + áfa
Földhivatali eljárás díja	12.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	90 000 Ft
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint
Folyósítási jutalék	0,7%
THM	14,28 % - 14,55 %
Futamidő	6-20 év

Hitelcsomag 2.	Jövedelem alapú adósminősítéssel
Minimum és maximum hitelösszeg	10 000 001-től 15 000 000 Ft-ig
Éves kamat	3 havi BUBOR + 5,75%
Devizanem	HUF
Kezelési költség*	0,13% / év
Hitelbírálati díj	díjmentes
Előzetes értékelés díja	10.000 Ft + áfa
Földhivatali eljárás	

díja	12.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	100 000 Ft
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint
Folyósítási jutalék	A hitelösszeg 0,9%-a
THM	13,77% - 13,86 %
Futamidő	6-20 év

Kamatok, kezelési költség esedékessége minden hó 20. napja

*A havi törlesztő részletek tartalmazzák a havi kezelési költséget

ESETI DÍJTÉTELEK	
Elő / végtörlesztési díj	Az előtörlesztendő összeg 2%-a
Szerződésmódosítási díj	60 000 Ft
Szerződéslezárási díj	50.000 Ft
Eseti kimutatások	5.000 Ft
Késedelmi kamat	normál éves kamat + 6% / év
Fizetési felszólítás díja	5000 Ft
Szerződés átvállalása	100.000 Ft
Címváltozás átvezetése	díjmentes
Névváltozás átvezetése (nem átvállalás miatt)	díjmentes
Monitoring díj	2.000 Ft / alkalom
KHR nyilvántartásba vételről szóló információ kérése ügyfél tudakozvánnyal	3.000 Ft + áfa
KAMAT KEVEZMÉNY**	<p>3 havi BUBOR – 3%</p> $KK = \frac{(H \cdot 0,1) \cdot (BUBOR - 3\%) \cdot 360 \cdot 100}{\dots} \cdot N$ <p>Ahol: H= hitel összeg KK= Kamat Kedvezmény Éves kamat= BUBOR-3% N= eltelt napok száma</p>

** Azon konstrukciók esetén, amelyeknél biztosítékként készpénzovádek kerül elhelyezésre
Érvényességi ideje: 2009.02.26- visszavonásig

INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJAK	
Lakóingatlan értékbecslése	Lakás: 25.000 Ft , lakóingatlan telekkel 30.000 Ft
Értékbecslés felülvizsgálata	12.000 Ft
Műszaki szakértés / Készültségi fok megállapítás (közbenső folyósításkor)	12.000 Ft
Alaprajz készítése	100 m2 alatt 2000 Ft , 100 m2 felett 4000 Ft
Takarnet térképmásolat beszerzése	4.000 Ft
Takarnet tulajdoni lap beszerzése	3.000 Ft