

# ÜZLETSZABÁLYZAT

ingatlan pénzügyi lízing szolgáltatáshoz

Érvényes: 2010. szeptember 01.

## 1. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

Jelen Üzletszabályzat, valamint az ennek alapján létrejövő Szerződés alkalmazásában az egyes fogalmak az alábbiak szerint értelmezendők.

**Adásvételi szerződés:** Lízingügylet során, annak részeként, a Lízingbeadó és az Eladó között létrejött Adásvételi szerződés, amely eredményeként a Lízingbevevő részére történő lízingbeadás céljából, a kizárólagosan a Lízingbevevő által kiválasztott Lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbeadó megszerzi. Az Adásvételi szerződés részletes feltételeinek letárgyalása kizárólag a Lízingbevevő joga és kötelezettsége, tárgyalásokban a Lízingbeadó nem vesz részt, a tárgyalási folyamat befejezését követően, az Eladó és a Lízingbevevő között létrejött megállapodás egy, a Lízingbevevő által aláírt példányának a Lízingbeadó részére történő átadásával a Lízingbevevő megbízza a Lízingbeadót a Lízingtárgynak az átadott feltételekkel történő megvásárlásával.

**Aláírás-minta:** Természetes személy, egyéni vállalkozó esetén a személyazonosító igazolványban, útlevelemben, vagy aláírási címpéldányon szereplő aláírás, míg jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, és egyéb személyek, szervezetek esetében az aláírási címpéldányon szereplő aláírás.

**Banki nap:** Minden olyan napot jelent, amely egyben TARGET nap, és a hitelintézetek Budapesten rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak.

**Lízingbeadó:** Duna Ingatlanfinanszírozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Székhelye: 1161 Budapest, János u. 192. Cégjegyzékszáma: 01-10-045348. Adószáma: 13622318-2-41. Működési engedély száma: E-1/895/2006.

**Birtokbaadás:** Jelenti a Szerződés 6. sz. mellékletét képező Átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Lízingtárgy, a Lízingbevevő birtokába történő adását.

**Biztosítási Alkusz:** A Lízingtárgy biztosítása érdekében a Lízingbevevő megbízásából, de a Lízingbeadó által kijelölt - kizárólagos joggal eljáró - biztosítási megbízott.

**Biztosítéki Szerződések:** Jelenlik a Szerződést biztosító megállapodásokat a Lízingbevevő vagy Biztosítéknyújtó és a Lízingbeadó vagy a Refinanszírozó Bank között.

**Biztosítéknyújtó:** Az a cselekvőképés, 18. életévét betöltött természetes személy, vagy jogi személyiséggel rendelkező, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy egyéb szervezet, aki a Lízingbevevőnek a Szerződésből eredő kötelezettségei biztosítékaul a Fedezeti Ingatlanra a Lízingbeadó javára Önálló Zálogjogot alapít, és/vagy a Lízingbevevő kötelezettségeiért Kezességet vállal. A Biztosítéknyújtó a Havi Lízingdíjat nem köteles a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően fizetni, a Lízingdíj Tőketartozás visszafizetéséért, a Szerződés megszűnése esetén, mint zálogkötelezett a többi adóssal egyetemlegesen, de csak a tulajdonát képező ingatlan erejéig felel, kivéve azt az esetet, amikor a Lízingbevevő a Magyar Köztársaság jogszabályai szerint alakult gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy, amely esetben a Biztosítéknyújtó a Lízingdíj Tőketartozás visszafizetéséért készfizető kezesként felel.

**BUBOR:** Jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet három hónap időtartamú kamatozó időszakra kínálnak budapesti idő szerint 11:00 órakor vagy akörül, két banki nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, és amely a Reuter's monitor (vagy más hivatalos elektronikus média) azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacra a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel

**CHF vagy svájci frank:** A Svájci Államszövetség hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**CHFLIBOR:** Jelenti azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet három hónapos futamidőre elhelyezett svájci frank betétekre jegyeznek a Reuter's terminál LIBOR oldalán két TARGET nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, brüsszeli idő szerint délelőtt 11:00 órakor.

**Eladási Árfolyam:** Jelenti a forintnak devizára történő átváltása esetében a Refinanszírozó Bank által a deviza-átváltás (konverzió) tényleges napját megelőző második banki napon jegyzett hivatalos deviza eladási árfolyamát.

**Eladó:** Az Adásvételi szerződésben a Lízingtárgy tulajdonosaként megjelölt természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság illetőleg egyéb személy, szervezet, aki az Adásvételi szerződésben a Lízingtárgyat a Lízingbeadó részére értékesíti. Előtörlesztés: A Futamidő 36. hónapját követően a Lízingbevevő által a fennálló Lízingdíj Tőketartozás egyösszegben történő megfizetése. Előtörleszteni egy alkalommal, a teljes, az Előtörlesztéskor fennálló Lízingdíj egyösszegű megfizetésével lehetséges.

**Előzetes Értékelés:** A Szerződés megkötését megelőzően a Lízingbevevő megbízása alapján a Lízingtárgynak a Lízingbeadó által történő fedezeti értékelése, valamint a Lízingbevevő ügyfél- és partnerminősítése.

**Előzetes Értékelési Díj:** Az Előzetes Értékelés ellenértékéért a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére fizetendő, a mindenkor Hirdetményben meghatározott mértékű összeg.

**Értékbecslési Díj:** Az Előzetes Értékelés keretében a Lízingbeadó által elvégzett értékbecslés a Lízingbevevő által fizetendő díja, amelynek mértékét a mindenkor Hirdetmény tartalmazza.

**EUR vagy Euro:** Az Európai Monetáris Unió hivatalos fizetőeszközét jelenti. EURIBOR: Jelenti azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet három hónapos futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuter's terminál EURIBOR oldalán két TARGET nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, brüsszeli idő szerint délelőtt 11:00 órakor. Fedezeti Ingatlan: Kiegészítő Fedezettel Biztosított Szerződés esetén a Lízingbevevő, vagy a Zálogkötelezett tulajdonát képező, a lízing kiegészítő fedezetét jelentő, a Lízingbevevő által felajánlott, a Szerződésben meghatározott per-, teher- és igénymentes telek- vagy lakóingatlan, amelyre az ingatlan tulajdonosa(i) a Lízingbeadó javára a Lízingügylet biztosítása érdekében első ranghelyi Önálló Zálogjogot alapítanak. A Lízingbeadó kizárólag olyan ingatlant fogad el Fedezeti Ingatlanként, amely megfelel a Finanszírozható Lízingtárgyak közül az Ingatlanokkal szemben támasztott, jelen Üzletszabályzat 8. számú mellékletében meghatározott elvárásoknak.

**Felügyelet:** A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (1999. évi CXXIV. törvény)

**Finanszírozási Összeg:** Maximum az Adásvételi szerződés szerinti általános forgalmi adót is tartalmazó Vételárnak a jelen Üzletszabályzat 8. számú mellékletében az adott Lízingtárgyra megjelölt százalékával megegyező összeg. Devizában nyilvántartott lízing esetében a Finanszírozási Összeg, a Folyósítási Napra érvényes, a Refinanszírozó Bank által nyilvánosan közzétett, a lízing nyilvántartásának alapjául szolgáló devizanem deviza eladási árfolyama alapján kerül átszámításra.

**Finanszírozható Lízingtárgy:** Az Előzetes Értékelés során a Lízingbeadó kizárólag a jelen Üzletszabályzat 8. számú mellékletét képező, a Finanszírozható Lízingtárgyakkal szemben támasztott elvárásokat összefoglaló táblázat szerinti Lízingtárgynak, Szerződés keretében történő finanszírozására vállalt kötelezettséget.

# ÜZLETSZABÁLYZAT

INGATLAN PÉNZÜGYI LÍZING SZOLGÁLTATÁSHOZ

**Folyósítási Díj:** A Szerződés megkötésével egyidejűleg az Önerő részeként a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére, a mindenkor érvényes Hirdetmény szerint megfizetendő összeg. Számításának alapja az ingatlan bruttó vételára a többi Önerőnek minősülő költséggel illetve vételárrel csökkentve.

**Folyósítási Nap:** A Rendelkezésre Tartási Időszakon belül annak a naptári hónapnak az 5. (ötödik) napja, illetőleg amennyiben az adott hónap 5. napja nem banki munkanap, a következő banki munkanap, amikor a Lízingbeadó a Finanszírozási Összeget a Lízingbevevő részére — akár részben is — folyósítja. A Lízingbeadó a Finanszírozási Összegeket kizárólag a Folyósítási Napokon folyósítja. A Folyósítási Nap meghatározását a Lízingbeadó jogosult egyedülállóan megváltoztatni, és erről az ügyfeleket Hirdetményben tájékoztatja.

**Ft vagy forint:** A Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszközét jelenti. Futamidő: Az adott Lízingügylet tekintetében megkötött Szerződés szerinti Folyósítási Napon kezdődő, és a Szerződésben Futamidőként megjelölt számú hónap elteltével véget érő időszak.

**Havi Lízingdíj:** Jelenti azt az összeget, amelyet a Lízingbevevő a Lízingbeadónak havonta megfizet, a Lízingbeadó által kiállított Számlaértesítő alapján. A Havi Lízingdíj az alábbi módszerrel kerül megállapításra:

$$\frac{(\text{havi Kamatláb}) \times \text{aktuális Lízingdíj Tőketartozás}}{1 - (1 + \text{havi Kamatláb})^{\text{Hátralévő Kamatperiódusok száma}}}$$

**Hirdetmény:** A Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére nyújtott Szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a Szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit tartalmazó hirdetmény, amely nyilvános és bárki számára megismerhető, és a Lízingbeadó ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kerül kifüggesztésre, illetőleg kérésre, a Lízingbeadó rendelkezésre bocsátja.

**Hozzájáruló nyilatkozat:** A Lízingtárgy tulajdonjogának a Lízingbevevő általi megszerzésekor, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a Lízingbeadó által kiállított nyilatkozat.

**Hpt vagy hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény:** A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 1996. évi CXII. törvény.

**Ingatlan Értéke:** Az az értékbecslő által meghatározott érték, amely a Lízingtárgy Szerződések aláíráskori értékeként van meghatározva.

**Kalkulált árfolyam:** Felek megállapodnak, hogy devizában nyilvántartott Finanszírozási Összeg esetén, az esedékes Havi Lízingdíj forintösszegének meghatározására a Számlaértesítő szerinti esedékesség napjára érvényes Eladási Árfolyamot alkalmaznak. A Lízingbeadó az egyes esedékességek előtt bocsátja ki a Számlaértesítőt a Lízingbevevő részére, ezért a Lízingbeadó a devizában nyilvántartott Finanszírozási Összeg vonatkozásában, ezen Számlaértesítőben az esedékesség időpontjára megbecsüli a várható árfolyamot, amely alapján a Lízingbevevői törlesztés kiszámításra kerül. Ha a Kalkulált árfolyam eltér a Tényleges árfolyamtól, a különbözetet a Lízingbeadó a következő elszámolási időszakhoz kapcsolódó Számlaértesítőben érvényesíti a Lízingbevevővel szemben vagy javára. A Lízingbeadó a Kalkulált árfolyam és a Tényleges árfolyam megállapítása során az Eladási Árfolyamokat veszi figyelembe

**Kamat:** jelen Üzletszabályzat szerinti, a mindenkor érvényes Hirdetményben közzétett Kamatláb alapul vételével számolt kamat, valamint a Szerződésben meghatározott mértékű Kamatfelár együttes összegét jelenti, amely a Szerződések vonatkozó rendelkezéseiben kerül meghatározásra és részletezésre. A kamat kiszámítására az alábbi képlet szerint kerül sor:

$$K_i = TK(i-1) \times (p/ne) \times n$$

ahol  $K_i$  = esedékesség kamata;  $TK(i-1)$  = előző esedékesség tőkeintévéisége;  $p$  = éves kamatláb (az adott Kamatperiódusra);  $ne$  = napok száma egy évben;  $n$  = utolsó esedékesség óta eltelt napok száma.

**Kamatfelár:** A Szerződésben külön meghatározott összeg.

**Kamatláb:** Jelenti az adott Kamatperiódusra érvényes kamatlábat, amelynek megállapítására a Kamat megállapítás Napján kerül sor.

**Kamat megállapítás Napja:** A Folyósítási Napot két banki nappal megelőző nap, illetőleg a Futamidő alatt minden évben január 3., április 3., július 3. és október 3. napjai - azaz a kamat megállapítására háromhavonta kerül sor. Ennek mértékét a mindenkor érvényes Hirdetmény tartalmazza.

Amennyiben a Finanszírozási Összeg folyósítására nem január 5., április 5., július 5. vagy október 5. napján kerül sor, akkor a tényleges Folyósítási Nap és a soron következő Kamat megállapítás Napja - amely január 3., április 3., július 3., vagy október 3. közül a legkorábbi - közötti időszakban az adott - havi - Kamatperiódusra érvényes Kamatláb megállapítására havonta kerül sor. Ebben az esetben az adott Kamatperiódusra érvényes Kamatlábat a Lízingbeadó a Kamatperiódust két banki nappal megelőző napon határozza meg. Az így, havonta megállapított, a Kamatperiódusra érvényes Kamatláb mértékéről a Lízingbeadó a Számlaértesítőben tájékoztatja a Lízingbevevőt. A legközelebbi Kamat megállapítás Napjától - amely január 3., április 3., július 3., vagy október 3. napja közül a legkorábbi - a továbbiakban az általános szabályok szerint, azaz háromhavonta kerül sor a Kamat megállapításra. Ennek mértékét a mindenkor érvényes Hirdetmény tartalmazza.

**Kamatperiódus:** A kamatperiódus azt az 1 hónapos periódust jelenti, amely minden hónap 5. napján kezdődik, illetve, ha az aktuális hónap 5. napja bankszünnap, akkor a soron következő banki munkanapon kezdődik, és a következő Kamatperiódus kezdőnapján ér véget. Ha a Kamatperiódus olyan napon végződik, amely nem banki munkanap, akkor a Kamatperiódus a következő banki munkanapon végződik. Késedelmi kamat: Amennyiben a Lízingbevevő a Szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelem idejére késedelmi kamat fizetésére köteles, amely mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

**Kiegészítő Fedezettel Biztosított Szerződés:** Amennyiben a Lízingbevevő által lízingbe venni kívánt Lízingtárgy nem nyújt elég fedezetet a Lízingbevevő által igénybe venni kívánt Finanszírozási Összeghez, úgy a Lízingbevevő és/vagy esetleges Zálogkötelezett által nyújtott Fedezeti Ingatlan nyújt biztosítékot a Lízingbevevőnek a Szerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettségeire.

**KHR:** (Központi Hitelinformációs Rendszer) olyan, az 1996. évi CXII. tv. alapján létrejött, zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a pénzügyi szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.

**Kockázatfeltáró Nyilatkozat:** A Kockázatfeltáró Nyilatkozat a devizában nyilvántartott lízingügylet esetén, az árfolyamkockázat ismertetését, valamint annak hatását a lízingdíjakra illetve nyíltvégű pénzügyi lízing esetén a maradványértékre tartalmazza. Deviza alapú finanszírozás igénylése esetén a Kockázatfeltáró Nyilatkozat aláírása kötelező a Lízingbevevő, illetve a Kezes számára egyaránt.

**Korlátozott bejárás:** Amennyiben ingatlanra vonatkozó Szerződés esetében a Lízingtárgy végleges kialakításának, elrendezésének meghatározására, befolyásolására vonatkozóan a Lízingbevevő az Adásvételi szerződés feltételeinek tárgyalása során az Eladóval úgy állapodik meg a Lízingbeadó, mint a Lízingtárgyra vonatkozó

Adásvételi szerződés vevője, az Adásvételi szerződés alapján a Lízingbeadót megillető Korlátozott bejárás jogának gyakorlását (munkafolyamatok, készségi fok ellenőrzése, kivitelezővel konzultáció) jelen Üzletszabályzattal a Lízingbevevőre engedményezi.

**Korrekción tétel:** A Kalkulált árfolyam és ugyanazon Havi Lízingdíj Tényleges árfolyama különbözetéből adódó érték (azaz árfolyam különbözet), amelynek esedékessége a következő Havi Lízingdíj esedékességének napja. A pozitív Korrekciós tétel a következő Havi Lízingdíj mértékét csökkenti, a negatív Korrekciós tétel a következő Havi Lízingdíj mértékét növeli. A Korrekciós tétel kiszámítására az alábbi módon kerül sor:

$$\text{Korrekción tétel} = (\text{Kalkulált árfolyam} - \text{Tényleges Árfolyam}) \times \text{előző Havi Lízingdíj}$$

**Korrekción tételre számolt kamat:** Az esedékességkor a Lízingbevevő által fizetendő Kamaton felüli tétel. A Korrekciós tételre számolt kamat kiszámítására az alábbi módon kerül sor:

$$\text{Korrekción tétel} \times \text{Kamat} \times \text{a két Havi Lízingdíj esedékessége között eltelt napok száma/360}$$

**Lízingbeadó:** A Budapest Ingatlan Lízing Zrt. a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által Cg. 01-10-045348 cégjegyzékszám alatt bejegyzett és nyilvántartott magyar pénzügyi vállalkozás, amelynek székhelye: 1039 Budapest, Batthyány u. 70, adószáma: 13622318-2-41. A Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatási tevékenységet folytat ingatlanok vonatkozásában.

**Lízingbevevő:** Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, vagy jogi személyiséggel rendelkező, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy egyéb szervezet, egyéb személy, aki a Lízingbeadóval Szerződést köt.

**Lízingdíj Tőketartozás:** A Finanszírozási Összeg mindenkor forintban meghatározott mértéke, amely devizában nyilvántartott Lízing esetén, a Finanszírozási Összegnek az esedékes Havi Lízingdíj teljesítésének napján a Refinanszírozó Bank által megjelölt árfolyam alapulvételével átszámított forint összege. A Lízingdíj Tőketartozás folyósítás időpontjában fennálló mértékéről a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése után a Lízingbeadó írásban értesíti a Lízingbevevőt.

**Lízingdíj:** A Szerződés alapján, a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére teljesítendő fizetési kötelezettség, amely két részből tevődik össze, Lízingdíj Tőketartozás és Kamat, illetőleg az esetleges adók, valamint a Hirdetményben meghatározott költségek. A Havi Lízingdíj a Lízingdíjnak a Szerződések alapján meghatározott, havonta a Lízingbevevő által teljesítendő részlete.

**Lízingszerződés:** A Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött szerződés, amely alapján a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére lízingbe adja a kizárólag a Lízingbevevő által kiválasztott, és Lízingbeadó által az Előzetes Értékelés során megvizsgált, majd ezt követően a kizárólag a Lízingbevevő által letárgyalt Adásvételi szerződéssel a Lízingbevevő részére történő lízingbeadás céljával a Lízingbeadó által megvásárolt Lízingtárgyat.

**Lízingtárgy Nyíltvégű Pénzügyi Lízingje:** A Lízingbevevő által meghatározott tulajdonságokkal rendelkező Lízingtárgyat a Lízingbeadó a Lízingbevevő megbízásából megvásárolja abból a célból, hogy azt a Szerződés hatálya alatt a Lízingbevevő kizárólagos és zavarásmentes használatába adja. A Lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbevevő kizárólag akkor szerzheti meg, ha jelen Üzletszabályzat 11. számú mellékletét képező mintával lényegileg megegyező egyoldalú nyilatkozatával bejelenteli tulajdonjog szerzési igényét, és az igény bejelentésének időpontjában meg nem fizetett Lízingdíj Tőketartozás, valamint az ennek alapján számított Kamatok, és az előre meghatározott Maradványérték valamint, a Szerződésekben meghatározott díjak költség összegét egyidejűleg megfizeti (Előtörlesztés). A tulajdonjog megszerzéséhez szükséges a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is. Lízingtárgy Nyíltvégű Pénzügyi Lízingje esetén a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetékkötelezettség a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó jogosultság gyakorlása napján keletkezik. A Lízingtárgy használatba adását követően a Lízingtárgy, a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra, egyúttal ettől az időponttól kezdődően a Lízingbevevő viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, jogosulttá válik a hasznok szedésére, és viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is). Amennyiben az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos törvény értelmében a Lízingügylet adóköteles, az adót a Lízingbevevő részletekben, az esedékes Havi Lízingdíj részeként köteles megfizetni. Az adó alapja a Havi Lízingdíj részét képező Lízingdíj Tőketartozás esedékes része.

**Lízingtárgy Zártvégű Pénzügyi Lízingje:** A Lízingbevevő által meghatározott tulajdonságokkal rendelkező Lízingtárgyat a Lízingbeadó a Lízingbevevő megbízásából megvásárolja abból a célból, hogy azt a Szerződés hatálya alatt a Lízingbevevő kizárólagos és zavarásmentes használatába adja. A Lízingtárgy tulajdonjoga az utolsó Havi Lízingdíj és egyéb, a Szerződésben meghatározott díjak megfizetését követően a Hozzájáruló nyilatkozat kiadásán és az ingatlan nyilvántartási bejegyzésen túl minden további külön jogszabály nélkül átszáll a Lízingbevevőre. Lízingtárgy Zártvégű Pénzügyi Lízingje esetén a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetékkötelezettség a Szerződés megkötésének napján keletkezik. A Lízingtárgy használatba adását követően a Lízingtárgy a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra, egyúttal ettől az időponttól kezdődően a Lízingbevevő viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, jogosulttá válik a hasznok szedésére, és viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is). Amennyiben az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos törvény alapján a Lízingtárgy Zártvégű Pénzügyi Lízingje adóköteles, a Lízingtárgy értékesítésének ellenértéke, mint adóalap alapján számított teljes adót a Birtokbaadással egyidejűleg köteles Lízingbevevő megfizetni.

**Lízingtárgy:** a Szerződésben meghatározott, a Lízingbevevő saját kockázatára és felelősségére kiválasztott, a Lízingbeadónak megvásárlásra kijelölt, és a Szerződés alapján a Finanszírozási Összeg és az Önerő felhasználásával a Lízingbeadó által az Eladóktól megvásárlásra kerülő per-, teher- és igénymentes ingatlan.

**Maradványérték:** Nyíltvégű pénzügyi lízingje esetén a Szerződés megkötésekor meghatározott azon összeg, amely megfizetése feltétele a Tulajdonszerzési igény bejelentésének.

**Megbízási szerződés:** Az Előzetes Értékelés lefolytatására vonatkozó, a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött megbízási szerződés, amely alapján a Lízingbeadó elvégzi a Lízingbevevő ügyfél- és partnerminősítését és a fedezetértékelést, míg a Lízingbevevő megfizeti a Lízingbeadó részére a mindenkor érvényes Hirdetményben közzétett Előzetes Értékelési Díjat, valamint az Értékbecsleési Díjat.

**Óvadék:** Újépítésű ingatlan pénzügyi lízingje esetén a felek a Lízingbevevő által a Futamidő első 6 hónapjában a Lízingbeadó részére teljesített Havi Lízingdíjat Óvadéknak tekintik, amely a Lízingbevevő esetleges szerződésszegése esetén biztosítékkul szolgál. Használt ingatlan Vissz lízingje esetén a Finanszírozási Összegekből 6 Havi Lízingdíjnak megfelelő összeg Óvadék címen visszatartásra kerül, amely a Lízingbevevő esetleges szerződésszegéseinek kielégítési alapjául szolgál. Amennyiben a Lízingbeadó az Óvadékokat a Lízingbevevő szerződésszegése esetén felhasználja, a Lízingbevevő haladéktalanul köteles azt pótolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Futamidő alatt a Lízingbevevő szerződésszerűen eleget tett fizetési kötelezettségeinek, a Lízingbevevő akként teljesíti a Futamidő utolsó 6 hónapjára esedékes fizetési kötelezettségét, hogy a Lízingbeadó az Óvadékból jóváírja az esedékes Havi Lízingdíjnak megfelelő összeget.

Külföldi állampolgár ügyfél esetén, amennyiben nem rendelkezik magyarországi munkavállalási engedéllyel illetőleg Magyarországon bejelentett munkahellyel, 12 havi kalkulált lízingdíjnak megfelelő összeget óvadékként köteles megfizetni a Társaság részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg. Ez a szabály az óvadék általános szabályait nem érinti.

Önálló Zálogjog: a Lízingbevevő és/vagy az esetleges Zálogkötelezett tulajdonában lévő Fedezeti Ingatlanra a Lízingbeadó javára alapított - lehetőség szerint - első ranghelyű önálló zálogjog. Több Fedezeti Ingatlan esetében az ingatlanokat egyetemleges - lehetőség szerint - első ranghelyű önálló zálogjog terheli.

**Önerő:** A Lízingbevevő által a Szerződés megkötésével egyidejűleg a Lízingbeadó részére megfizetett összeg (különösen: a Lízingbeadó által finanszírozott összeg és a Vételár közötti különbözet, Szerződéskötési Díj, Folyósítási Díj, illetve a Lízingbeadó által a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésekor fizetett egyéb a Hirdetményben meghatározott költségek, pl.: ügyvédi munkadíj, adók, illeték) amelynek részletes összetételét ésösszezszerűségét jelen Üzletszabályzat, a Megbízási Szerződés, a Hirdetmény és a Szerződés határozza meg.

**Ptk vagy polgári törvénykönyv:** Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény.

**Refinanszírozó Bank:** A Lízingbeadó tevékenységét részben, a vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézetek által nyújtott refinanszírozással végzi. A refinanszírozás során a Lízingbeadó Szerződésből eredő követelése a refinanszírozás biztosítékaként szolgálhat. Rendelkezésre Tartási Időszak: Az az időtartam, amely a Szerződés aláírásának napján kezdődik és a Finanszírozási Összeg folyósításának időpontjáig tart, és legfeljebb a Szerződés aláírásának napjától számított 24 naptári hónapig terjed. Számlaértéskötés: A Lízingbeadó által a Lízingdíj Tőketartozás esedékességkor fennálló mértéke alapján megállapított, a Lízingbevevő által esedékességkor Lízingbeadó részére megfizetendő kamat és tőke pontos mértékét - azaz a Havi Lízingdíjat - tartalmazó értesítő.

**Szerződés hatálya:** A Szerződés hatálybalépésének napjától a Szerződések alapján fennálló teljes fizetési kötelezettség teljesítésének napjáig tartó időszak. A Szerződés hatálya és a Futamidő eltérhet egymástól.

**Szerződés hatálybalépésének napja:** A Szerződésben meghatározott időpont.

**Szerződés Megszűnésének Napja:** Az az időpont, amelyen a Szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingbevevő teljes mértékben eleget tett, illetőleg amelyik napon a Lízingszerződés bármely más okból megszűnik.

**Szerződések:** Együttesen jelenti a Lizingszerződést, a Hirdetményt és az Üzletszabályzatot, valamint az előbbieket melléleteit.

**Szerződéskötési Díj:** A Szerződés megkötésével egyidejűleg az Önerő részeként a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére megfizetendő összeg, amelynek pontos mértékét a Hirdetmény tartalmazza. Számításának alapja a bruttó Finanszírozási Összeg értéke.

**Szerződésmódosítási Díj:** A Szerződés, Lízingbevevő által kezdeményezett, közös megegyezéssel történő módosítása esetén a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére fizetendő egyszeri díj. A Szerződésmódosítási Díjat minden egyes módosításnál külön meg kell fizetni. A Szerződésmódosítási Díj mértékét a mindenkor Hirdetmény tartalmazza.

**Szerződéslezárási díj:** A Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére fizetendő egyszeri díj a szerződés felbontása vagy megszűnése és az olyan előtörlesztés esetében, amikor a Lízingbevevő a fennálló teljes tartozást egyösszegben fizeti meg. A szerződéslezárási díj mértékét a mindenkor Hirdetmény tartalmazza. Nem kell szerződéslezárási díjat fizetni a Lizingszerződés maradéktalan és szerződészerű teljesítése esetében.

**Szolgáltatás:** A Lízingbeadó által jelen Üzletszabályzat, valamint a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően üzletszerűen végzett pénzügyi szolgáltatási, továbbá az ezekhez kapcsolódó minden egyéb üzletszerű tevékenység.

**TARGET nap:** Jelenti azt a napot, amelyen a devizában történő fizetések elszámolásra kerülnek a TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER SYSTEM-en keresztül.

**Tényleges árfolyam:** Devizában nyilvántartott Finanszírozási Összeg esetében a Havi Lízingdíj Lízingbevevő általi tényleges teljesítésének napjára érvényes, a Finanszírozási Összeg nyilvántartásának alapjául szolgáló devizanem deviza Eladási Árfolyama. THM: A külön jogszabályban meghatározott teljes hitelidő mutató.

**Titoktartás:** Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, a Lízingbevevőről a Lízingbeadó rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely a Lízingbevevő személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Lízingbeadó által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Lízingbevevővel kötött szerződéseire vonatkozik.

**Tpt vagy tőkepiacról szóló törvény:** A tőkepiacról szóló többször módosított 2001. évi CXX. törvény.

**Tulajdonszerzési igény:** Lízingtárgy Nyíltvégű Pénzügyi Lízingje esetén a Lízingbevevő jelen Üzletszabályzat 11. számú mellékletét képező mintával lényegileg megegyező egyoldalú nyilatkozata, amellyel a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése irányuló szándékát a Lízingbeadó részére bejelenti a Szerződésben és jelen Üzletszabályzatban meghatározottaknak megfelelően.

**Üzletszabályzat:** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött lízingügylet általános feltételeit tartalmazó jelen szabályzat, amelynek célja, hogy mind a Lízingbevevő, mind a Lízingbeadó érdekében határozott és egyértelmű alapját adja a kapcsolatoknak, amelyben a Lízingbeadó minden rendelkezésre álló eszközzel igyekszik elősegíteni a Lízingbevevő eredményes gazdálkodását, teljesíteni megbízásait, védelmezni üzleti érdekeit. Az egyes Szolgáltatások részletes szabályait a Szerződések, különösen a Lízingbevevőkkel megkötött, személyre szóló egyedi Szerződések és melléleteik tartalmazzák. Vételár: Az Adásvételi Szerződésben a Lízingtárgy vételáraként megjelölt összeg.

**Vissz lízing:** Jelenti azon Lízingügyletet, amelyben a Lízingbevevő és az Eladó ugyanaz a személy, vagy az Eladó a Lízingbevevő közeli hozzátartozója.

**Zálogjogosult:** Az Önálló Zálogjogból származó kielégítésre jogosult személy, elsődlegesen a Lízingbeadó, és/vagy a Refinanszírozó Bank, átruházás esetén az Önálló Zálogjog megszerzője.

**Zálogkötelezett:** Az, aki a tulajdonában álló Fedezeti Ingatlanra a Lízingbeadó számára Önálló Zálogjogot alapít.

## 2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 2.1. Az Üzletszabályzat célja

**2.1.1.** Jelen Üzletszabályzat célja a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére adott megbízások gyors és pontos teljesítése érdekében olyan általános szabályok meghatározása, amelyek valamennyi Szolgáltatás során, mind a Lízingbeadó-re, mind pedig a Lízingbevevőre, zálogkötelezettek és biztosíték nyújtókra kötelezőek, továbbá, hogy mind a Lízingbevevő, mind a Lízingbeadó érdekében határozott és egyértelmű alapját adja a kapcsolatoknak, mely során a Lízingbeadó minden rendelkezésre álló eszközzel igyekszik elősegíteni a Lízingbevevő eredményes gazdálkodását, teljesíteni megbízásait, védelmezni üzleti érdekeit. A Szolgáltatások teljesítése során a Lízingbeadó és a Lízingbevevő kölcsönösen együttműködve járnak el.

**2.1.2.** Az egyes Szolgáltatások részletes szabályait a Szerződések, különösen a Lízingbevevőkkel megkötött, egyedi, személyre szóló Szerződés és melléleteik, továbbá a mindenkor érvényes Hirdetmény tartalmazzák.

**2.1.3.** Annak érdekében, hogy a Szerződésben kizárólag az adott jogviszonnyal kapcsolatos egyedi feltételek kerüljenek rendezésre, az Üzletszabályzat határozza meg a Lízingbeadó és a Lízingbevevő, illetőleg szükség esetén a Zalogkötelezettek és biztosíték nyújtók főbb jogait és kötelezettségeit, továbbá a Szolgáltatások és a Szerződés biztosítékkendszerének főbb elemeit.

## 2.2. Az Üzletszabályzat Hatálya

**2.2.1.** Az Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti minden olyan jogviszonyban, amelynek során a Lízingbeadó valamely Szolgáltatást nyújt (vagy kíván nyújtani) a Lízingbevevő részére, és/vagy a Lízingbevevő valamely Szolgáltatást vesz igénybe (vagy kíván igénybe venni) a Lízingbeadótól.

**2.2.2.** Az Üzletszabályzat hatálya kiterjed minden olyan egyéb üzleti kapcsolatra, amelynek során a Lízingbeadó és szerződéses partnere az Üzletszabályzat alkalmazásában kifejezetten megállapodnak.

**2.2.3.** A Lízingbeadó részére engedélyezett, és általa rendszeresen végzett tevékenység az alábbi:

Pénzügyi szolgáltatások:

- pénzügyi lízingszolgáltatás ingatlanok vonatkozásában.

A Lízingbeadó felügyeleti engedélye részleges, vagy teljes felfüggesztését, illetve visszavonását köteles közzétenni.

**2.2.4.** Az Üzletszabályzat rendelkezései olyan szerződéses feltételnek minősülnek, amelyek külön elfogadás nélkül is mind a Lízingbeadó-re, mind pedig a Lízingbevevőre, zalogkötelezetre és biztosítéknyújtóra nézve kötelezőek. A Lízingbeadó és a Lízingbevevő közös megegyezéssel, a jogszabályok keretein belül, írásban megállapodhatnak az Üzletszabályzattól (vagy annak meghatározott részétől) eltérő feltételekben is.

## 2.3. Szerződési rendszer felépítése

**2.3.1.** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött jogviszony tartalmát az Üzletszabályzaton kívül elsősorban az adott Szolgáltatás típusának megfelelő egyedi Szerződés és mellékletei, valamint a mindenkor érvényes Hirdetmény határozzák meg elválaszthatatlan tartalmi egységet alkotva.

**2.3.2.** Az Üzletszabályzat, a Hirdetmény és a Szerződés azonos tárgyú rendelkezései közötti bármilyen eltérés esetén elsősorban a Szerződés, másodsorban a Hirdetmény rendelkezései irányadók.

**2.3.3.** Amennyiben a Lízingbeadó az egyes jogviszonyok vonatkozásában kifejezetten nemzetközi szerződéseket, szabályzatokat (szokványokat) alkalmaz, akkor az azokban foglaltak az irányadóak, és az Üzletszabályzat rendelkezéseinek alkalmazására csak a nemzetközi szerződések, szabályzatok (szokványok) eltérő rendelkezése hiányában kerülhet sor.

**2.3.4.** Amennyiben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött jogviszonnyal kapcsolatos valamely kérdést a Szerződések bármely eleme nem szabályozza, akkor a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos jogszabályainak irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni. Ide tartozik különösen, de nem kizárólagosan a Ptk, a Hpt, valamint a Tpt.

## 2.4. A Szerződések elemeinek módosítása és hatálya

**2.4.1.** A Lízingbeadó kifejezetten fenntartja magának a jogot, hogy az Üzletszabályzatot és a Hirdetményt új Szolgáltatás bevezetések, vagy meglévő Szolgáltatás módosításakor egyoldalúan kiegészítse, valamint, hogy azokat a pénz- és tőkepiaci feltételek, a jogszabályok és hatósági előírások, valamint a Lízingbeadó üzletpolitika megváltozásakor, ahhoz igazodva, egyoldalúan módosítsa, továbbá, hogy az abban foglaltakon felül új díjakat és költségelemeket vezessen be. A kiegészítés és módosítás a hatályba lépésének időpontjától kezdve vonatkozik a már korábban megkötött Szerződésekre is. A Lízingbevevő, a zalogkötelezett és a biztosíték nyújtó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi a Lízingbeadót jelen pont alapján megillető egyoldalú módosítás jogát.

**2.4.2.** Nem minősül szerződéses elem módosításának a számlaszám, ügyfélszám vagy szerződésszám, illetőleg az ügyfeladatok megváltozása, azzal, hogy Lízingbeadó és Lízingbevevő egymást a bekövetkezett változásokról haladéktalanul értesíteni kötelesek.

**2.4.3.** Amennyiben a Lízingbeadó a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítja az Üzletszabályzatot, vagy a Hirdetményt, akkor annak módosításról még a hatályba lépését legalább tizenöt nappal megelőzően, az ügyfelfogadásra nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján, illetve Számlaértesítővel a módosításokat kipoztázza értesíti a Lízingbevevőt. Internetes elektronikus szolgáltatás esetén a Lízingbeadó a módosításokat az internetes honlapján is közzéteszi a fenti határidőker szerint.

**2.4.4.** Amennyiben a Lízingbevevő a tervezett módosítás hatálybalépésének időpontjáig írásban kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a tervezett módosítást nem fogadja el, a Lízingbeadó úgy tekinti, hogy a Lízingbevevő az adott Szerződés(ek)re vonatkozó feltételek szerint, ezek hiányában pedig a módosítás hatályba lépésének napjára, a Lízingbeadóval kötött Szerződését (Szerződéseit) felmondta. Ebben az esetben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő, legkésőbb a felmondási idő végéig, kötelesek egymással a Szerződés(ek) szerint elszámolni, tartozásaikat hiánytalanul megfizetni, illetve követeléseikről rendelkezni. Ha a Lízingbevevő a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.

## 2.5. Az ügyfél-azonosítás

**2.5.1.** A Lízingbeadó a Szolgáltatás nyújtását megelőzően ügyfél-azonosítást végez a Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos jogviszony biztonsága érdekében. Ennek keretében a Lízingbeadó meggyőződik a Lízingbevevő személyazonosságáról, illetve a Lízingbevevő képviselőjében eljáró személy(ek) képviseleti jogosultságáról. 2.5.2. A Lízingbeadó az ügyfél-azonosítás során kizárólag azokat az adatokat és dokumentumokat vizsgálja, amelyek vizsgálatát a vonatkozó jogszabályok és hatósági rendelkezések előírják, valamint, amelyek vizsgálata a Lízingbeadó belátása alapján, a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti kapcsolat biztonsága érdekében indokolt.

**2.5.3.** A Lízingbeadó az egyes Szolgáltatások nyújtása esetén jogszabályban, hatósági rendelkezésben foglalt eset(ek)ben jogosult és köteles további azonosító adatok megfelelő igazolására is felhívni a Lízingbevevőt, valamint ezen adatokat a meghatározott hatóság(ok) felé továbbítani, - különös figyelemmel a pénzmossá megelőzéséről és megakadályozásáról szóló, mindenkor hatályos jogszabály rendelkezéseire.

**2.5.4.** Abban az esetben, ha a Lízingbevevő a felhívásnak a Lízingbeadó által meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget, Lízingbeadó jogosult megtagadni, illetve felfüggeszteni az adott Szolgáltatás nyújtását vagy megbízás teljesítését. A felhívás nem, vagy késedelmes teljesítése a Lízingbevevő súlyos szerződésszegésének minősül.

**2.5.5.** Az ügyfél-azonosítás során Lízingbeadó kizárólag abban az esetben jogosult a Lízingbevevő okiratairól másolatok készítésére és tárolására, amennyiben ehhez

Lízingbevevő a jelen Üzletszabályzat 8. számú mellékletét képező minta szerinti írásbeli hozzájárulását megadja.

## 2.6. A Lízingbevevő képvisellete

**2.6.1.** A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónál, a Lízingbeadó által megkívánt formában, írásban bejelenteni, illetőleg átadni a képviselleti joggal rendelkező és képviselleti joggal felruházott személy(ek) nevét és aláírás-mintáját, továbbá a nem természetes személy Lízingbevevő esetében a 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatának egy eredeti példányát. Cégbejegyzéshez nem kötött vállalkozó, illetőleg szervezet esetében a képvisellett ellátó személy nevét, illetőleg a vállalkozó, szervezet nyilvántartását ellátó hatóság igazolását kell csatolni. A Lízingbeadó és a Lízingbevevő külön ilyen tartalmú írásbeli megállapodása esetén fogadja csak el a képviselleti jog korlátozását megbízások vagy összehatások szerint.

**2.6.2.** A természetes személy és az egyéni vállalkozó Lízingbevevőket kivéve, a Szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos rendelkezésekhez - ha jogszabály vagy a Szerződésben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő másképpen nem rendelkezik - két, képviselleti joggal felruházott személy aláírása szükséges. Ebben az esetben, ha vitatott, hogy az a személy, aki nyilatkozatot tett, vagy kíván tenni, jogosult-e a Lízingbevevő képviselétére, a Lízingbeadó a korábban bejelentett személyt tekinti mindaddig a Lízingbevevő képviselétére jogosultnak, amíg a cégnyilvántartásra, illetve egyéb bírósági, hatósági nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok szerint, a Lízingbevevő képviselétére a korábban bejelentett személy jogosult, vagy, ameddig az újabb, vitatott nyilatkozatot tevő személy a jogosultságot nem igazolja.

**2.6.3.** Nem terheli felelősség a Lízingbeadót azokért a károkért, amelyek a képviselők személyében történt változások késedelmes, vagy nem megfelelő módon történő bejelentéséből származott.

**2.6.4.** A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő által hozzá bejelentett képviselőket, illetve azok aláírás-mintáit mindaddig érvényesnek tekinteni, amíg a képviselleti jog, illetve rendelkezési jog visszavonásáról szóló hiteles, írásos értesítés a Lízingbevevőtől a Lízingbeadóhoz nem érkezik. Amennyiben a Lízingbevevőtől származó dokumentumon, megbízáson az aláírásra jogosulatlan, vagy a bejelentett aláírás-mintától eltérően aláíró személy aláírása van, a Lízingbeadó a rendelkezést - az ok megjelölésével - visszaküldi a benyújtónak. Amennyiben a Lízingbevevő képviselétében eljáró személy képviselleti jogosultsága bármely okból nem egyértelműen tisztázott, a Lízingbeadó a Lízingbevevő megbízását nem teljesíti, illetve ideiglenesen felfüggeszti a Szolgáltatás nyújtását. Az ebből eredő károkért a Lízingbeadó nem felel, illetve a Lízingbeadót érő esetleges károkért a Lízingbevevő felel.

**2.6.5.** A Lízingbeadó természetes személy Lízingbevevő esetében a személyi azonosító okmányokon szereplő, illetve nem természetes személy Lízingbevevő esetében a képviselő aláírását a nála bejelentett aláírás-mintával való összehasonlítás útján azonosítja. A Lízingbeadó a tőle elvárható gondosságon túl az aláírás valódiságáért felelősséggel nem tartozik.

**2.6.6.** Ha a Lízingbevevő a Lízingbeadónál nem személyesen vagy a Lízingbeadóhoz bejelentett képviselő útján jár el, a Lízingbevevő képviselétében eljáró személynek képviselleti jogosultságát közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy ügyvédi meghatalmazással kell igazolnia.

**2.6.7.** A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevőket a jelen Üzletszabályzat 9. számú mellékletét képező minta szerint írásban nyilatkoztatni arra vonatkozóan, hogy társasági ügyleteik során saját, vagy más (személy, jogi személy, szervezet) tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében járnak-e el.

**2.6.8.** A Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos jogviszony fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról a Lízingbevevő köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a Lízingbeadót értesíteni, az értesítés elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

**2.6.9.** Lízingbeadó kizárólag abban az esetben jogosult a Lízingbevevő okiratairól másolatok készítésére, amennyiben ehhez Lízingbevevő a jelen Üzletszabályzat 8. számú mellékletét képező minta szerinti írásbeli hozzájárulását megadja.

## 2.7. A Lízingbeadó képvisellete

**2.7.1.** A Lízingbeadó nevében kötelezettség vállalására, jogról történő lemondásra kizárólag a Lízingbeadó cégjegyzékben cégjegyzésre jogosultként feltüntetett személyek, a cégjegyzék szerinti módon (önállóan vagy együttesen) jogosultak, erről a Lízingbeadó a Lízingbevevő kérésére írásbeli igazolást ad. 2.7.2. A Lízingbeadó ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben dolgozó alkalmazottat - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, vagy a körülményekből más nem következik -, az ilyen helyen szokásos ügyletek vonatkozásában a Lízingbeadó képviselőjének kell tekinteni.

## 2.8. Pénzmosás megelőzése érdekében végzett adatgyűjtés

**2.8.1.** Az ügyfél-azonosítás keretében, a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvényben meghatározottak szerint, a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevők - beleértve a Lízingbevevők meghatalmazottjait, a rendelkezésre jogosult, továbbá a képviselő - azonosítását elvégezni. Ennek során a Lízingbeadó megköveteli a törvényben meghatározott azonosítást igazoló okiratok (okmányok) Lízingbevevő általi bemutatását.

**2.8.2.** Az ügyfél-azonosítás során a Lízingbeadó az alábbi okiratok (okmányok) bemutatását köteles megkövetelni a Lízingbevevőtől:

### a) természetes személy esetén

1. belföldi természetes személy személyazonosító igazolványa (személyi igazolványa) és lakcímet igazoló hatósági igazolványa, vagy útlevele és lakcímet igazoló hatósági igazolványa, ill. még egy fényképes igazolvány,
2. külföldi természetes személy útlevele, személyi azonosító igazolványa, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási engedély, ill. még egy fényképes igazolvány (idegen nyelvű okiratok hiteles fordításának költsége a Lízingbevevőt terheli),

### b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén a nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult személy(ek) a) pontban megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően, az azt igazoló okiratot, hogy

1. a belföldi gazdálkodó szervezetet a cégbíróság bejegyezte, vagy a bejegyzési kérelmét benyújtotta; egyéni vállalkozó esetében azt, hogy adószámmal rendelkezik, illetőleg az adóhatósági bejelentkezési kérelmét benyújtotta,
2. más belföldi személy esetén, ha annak létrejöttéhez hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, a nyilvántartásba vétel megtörtént, illetve a nyilvántartásba vétel iránti kérelmét benyújtotta,
3. külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése vagy nyilvántartásba vétele megtörtént;

### c) cégbejegyzési, hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel iránti kérelem cégbírósághoz, hatósághoz vagy bírósághoz történő benyújtását megelőzően a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet jogi képviselő által ellenjegyzett társasági szerződését (alapító okiratát, alapszabályát).

A Lízingbeadó a b) és c) pontok alapján a jogi személytől vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezettől köteles 30 napnál nem régebbi, a Lízingbevevő (cég)adatait hitelesen tartalmazó okirat bemutatását megkövetelni.

**2.8.3.** Lízingbeadó kizárólag abban az esetben jogosult a Lízingbevevő okiratairól másolatok készítésére, amennyiben ehhez a Lízingbevevő a jelen Üzletszabályzat 8. számú mellékletét képező minta szerinti írásbeli hozzájárulását megadja.

## **2.9. Tájékoztatási kötelezettség, valamint együttműködés a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között**

**2.9.1.** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő a polgári jogi alapelveknek megfelelően, egymás érdekeit a lehető legteljesebb mértékben figyelembe véve kötelesek eljárni. Ennek keretében a Lízingbeadó és a Lízingbevevő egymást késedelem nélkül értesítik a közöttük fennálló kapcsolat szempontjából jelentős valamennyi körülményről, tényről; továbbá az egymáshoz intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből, vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul válaszolnak, valamint felhívják a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra, illetve - amennyiben a körülmények lehetővé teszik - orvosolják azokat.

**2.9.2.** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni elnevezésük, címük, telefon- és faxszámuk, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, a Lízingbevevő vagyoni helyzetét érintő minden egyéb, a Szerződésben foglaltak teljesítése szempontjából lényeges adatváltozásról.

**2.9.3.** A Lízingbevevő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Lízingbeadót, ha nem érkezett meg időben valamely, általa a Lízingbeadótól várt, vagy szokásos üzletmenetet feltételezve várható értesítés. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért kizárólag a Lízingbevevő felel.

**2.9.4.** A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval való kapcsolatára vonatkozó információkat - ha azokat a Lízingbeadó a Szerződéskötéskor vagy bármely egyéb időpontban, bármely módon ilyennek minősített - bizalmasan kezelni.

**2.9.5.** A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevőktől a velük kötött Szerződésben foglalt Szolgáltatások nyújtása, a Lízingbevevő kötelezettségeinek ellenőrzése, a Lízingbeadó vállalásainak teljesítése érdekében a Lízingbevevő személyi, hitel, és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást, és ilyen információkat tartalmazó dokumentumokat kérni. Ilyen dokumentumok különösen jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok esetén: az év végi mérleg, a konszolidált mérleg, az üzleti beszámoló, nullás igazolások. A Lízingbevevő köteles továbbá megadni minden, az adott Szolgáltatás nyújtásával vagy megbízás teljesítésével összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek rendelkezésre állását a Lízingbeadó a döntéséhez, a Lízingbevevő vagy az ügylet megítéléséhez szükségesnek tart.

**2.9.6.** A jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet Lízingbevevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót az átalakulási, kiválási, szétválási, egyesülési és beolvadási szándékáról, vagyonának tervezett megosztásáról, ezek megtörténtéről, valamint arról, ha csőd, végelszámolási vagy felszámolási eljárást szándékozik kezdeményezni maga ellen, illetve ennek a jogszabályi feltételei fennállnak, vagy bármilyen módon tudomására jut, hogy harmadik személy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezte vagy szándékozik kezdeményezni vele szemben. A tájékoztatás elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

**2.9.7.** A Lízingbevevő által szolgáltatott dokumentumoknak eredetinek, vagy közjegyző által hitelesített másolatoknak kell lenniük. A külföldön kiállított okiratokkal kapcsolatban a Lízingbeadó további hitelesítési kelleketeit is előírhat. A Lízingbevevő jogosult saját ügykörében általa készített okiratokról készült másolatokat hitelesíteni.

**2.9.8.** A Lízingbevevő felelős azért, hogy a Lízingbeadó részére általa nyújtott információk pontosak és helytállóak legyenek, és nem vezethetnek a Lízingbeadó megtévesztésére. A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő által szolgáltatott adatok valóságát a rendelkezésre álló törvényes eszközökkel ellenőrizni. Ha a Lízingbevevő a Lízingbeadó által meghatározott módon és határidőben nem adja át az információkat és dokumentumokat, vagy nem bizonyítja az általa szolgáltatott információk valóságát, a Lízingbeadó a Lízingbevevő kérelmének teljesítését megtagadhatja. A Lízingbevevő általi tájékoztatási kötelezettség nem, vagy késedelmes teljesítése valamennyi, a Lízingbeadóval megkötött Szerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül.

**2.9.9.** A tájékoztatási kötelezettség teljesítésének elmulasztásából eredő mindennemű kárt a mulasztó fél viseli.

**2.9.10.** Amennyiben a Lízingbevevő bármely, a Szerződésekből, vagy egyébként a Lízingbevevő és a Lízingbeadó jogviszonyából egyébként eredő tájékoztatási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **2.10. Közreműködők igénybevétele**

**2.10.1.** A Lízingbeadó jogosult a Szolgáltatások nyújtásakor harmadik személy közreműködését igénybe venni, ha ez a legjobb belátása alapján, vagy a Lízingbevevő károsodástól való megóvása, illetve saját követelése biztonsága valamint érvényesítése érdekében szükséges.

**2.10.2.** A Lízingbeadó az általa kiválasztott közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a közreműködő felelősségét jogszabály vagy szerződés korlátozza, a Lízingbeadó felelőssége a közreműködő felelősségéhez igazodik. A Lízingbevevő utasítása alapján kiválasztott közreműködő eljárásáért a Lízingbeadó nem tartozik felelősséggel.

**2.10.3.** Ha a Lízingbeadó a Szolgáltatás nyújtása során külföldi társaságot vagy más közreműködőt vesz igénybe, a külföldi közreműködőért való felelősségére a nemzetközi szerződések, illetve szokványok az irányadók.

## **2.11. A kapcsolattartás formája, írásbeliség**

**2.11.1.** A Lízingbeadó a Lízingbevevővel különböző módokon keresztül tart kapcsolatot, melyek jelenleg a következők: írásbeli-, személyes-, telefonos-, telefaxos-, elektronikus (közvetlen számítógépes, illetve internetes) kapcsolat. A Lízingbeadó a pénzügyi szolgáltatások nyújtására irányuló szerződéseket, illetve a szerződésmódosításokat kizárólag írásban köti.

**2.11.2.** Mind a Lízingbeadó, mind a Lízingbevevő az egymásnak szóló értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket, valamint a szerződéseket köteles írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni. Az írásbeli visszaigazolás esetén a másik fél haladéktalanul köteles jelezni a szóbeli közlés és az írásbeli visszaigazolás közötti eltérést. Amennyiben a Feleknek nem sikerül megállapodniuk, úgy a jelen Üzletszabályzat jogviták eldöntésére vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**2.11.3.** A telefonon, vagy más nem írásos formában kapott szerződéses ajánlatokat, közléseket és szerződések teljesítésével kapcsolatos értesítéseket a felek tartoznak utóbb írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni.

**2.11.4.** Ha a telefonon vagy más, nem írásban adott megbízást (rendelkezést) a Lízingbeadó a Lízingbevevő kérésére az írásos megerősítés kézhezvétele előtt teljesíti, az esetleges tévedésből, félreértésből eredő kárvesztést a Lízingbevevő viseli.

**2.11.5.** A Lízingbeadó az esetleges tévedések, félreértések tisztázása végett, illetve bíróság, más hatóság előtti eljárásban bizonyítékként való felhasználás céljából jogosult a Lízingbevevővel folytatott telefonbeszélgetéseket - előzetes figyelmeztetés mellett - hangszalagra rögzíteni. Ha a Lízingbevevő írásban kifejezetten

megtagadja a hangfelvétel készítéséhez való hozzájárulását, a Lízingbeadó a továbbiakban a Lízingbevevőtől kizárólag írásban fogad el rendelkezést.

**2.11.6.** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti üzenetváltásra telefax, vagy e-mail (a továbbiakban: telefax) útján akkor kerülhet sor, illetve a Lízingbeadó a Lízingbevevő telefaxon adott megbízásait (utasításait) csak abban az esetben teljesíti, ha ennek lehetőségét és módját a jelen Üzletszabályzat tartalmazza, vagy erre vonatkozóan a Lízingbeadó a Lízingbevevővel írásban külön megállapodott. A telefaxon, és elektronikus levél formájában történő üzenetváltások esetén a Lízingbeadó kizárja a felelősségét az üzleti titok esetleges nyilvánosságra kerüléséért.

## 3. A PÉNZÜGYI LÍZING ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

### 3.1. A lízing tárgya

**3.1.1.** A Lízingtárgy a Szerződésben kerül meghatározásra, azzal, hogy a Lízingtárgy a felek eltérő megállapodása hiányában kizárólag Finanszírozható Lízingtárgy lehet. A Lízingtárgyat a Lízingbevevő saját kockázatára és felelősségére választja ki, és jelöli ki a Lízingbeadónak megvásárlásra.

**3.1.2.** A Lízingbeadó a Lízingbevevő által meghatározott Lízingtárgyat megvásárolja, és azt a Lízingbevevő részére lízingbe adja, a Lízingbevevő pedig köteles a Szerződésben meghatározott díjakat, költségeket, így különösen a Lízingdíjat a Lízingbeadó részére esedékességgel maradéktalanul megfizetni.

**3.1.3.** A használatba adást követően a Lízingtárgy a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra, egyúttal ettől az időponttól kezdődően a Lízingbevevő viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, jogosulttá válik a hasznok szedésére, és viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is).

**3.1.4.** A Futamidő alatt a Lízingtárgy a Lízingbeadó tulajdonában marad, annak tulajdonjoga kizárólag a Szerződésben meghatározott esetekben és feltételek teljesülése esetén száll át a Lízingbevevőre.

**3.1.5.** A Lízingbevevő a Szerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi szerződésben, vagy az előszerződésben vállalt a Lízingbeadó felé, maradéktalanul helytáll.

**3.1.6.** A Lízingbevevő a Lízingtárgy állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét köteles teljes körűen megismerni.

**3.1.7.** Az előzőekre tekintettel, a Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár a Lízingtárgy állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeivel kapcsolatban, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó az esetlegesen a Lízingtárgyat terhelő közterhek megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásának következtében felmerülő szankciókért és azok következményeiért. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.

### 3.2. A Lízingbeadó által nyújtott lízingek fajtái

**3.2.1.** A Lízingbeadó lízingtevékenységet Lízingtárgy Zártvégű Pénzügyi Lízingje és Lízingtárgy Nyíltvégű Pénzügyi Lízingje keretében nyújt.

### 3.3. Lízingtárgy Zártvégű Pénzügyi Lízingje

**3.3.1.** Lízingtárgy Zártvégű Pénzügyi Lízingje esetében, amennyiben az általános forgalmi adóról szóló mindenkori törvény alapján Lízingügylet adóköteles, a Lízingtárgy értékesítésének ellenértéke alapján számított teljes adót a Lízingbeadó és Lízingbevevő között lezajló Birtokbaadással egyidejűleg köteles a Lízingbevevő megfizetni.

**3.3.2.** A Futamidő lejártakor, az utolsó Havi Lízingdíj megfizetését követően, feltéve, hogy a Lízingbevevő a Szerződések alapján fennálló valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, Lízingtárgy tulajdonjoga a Hozzájáruló nyilatkozat kiadásán és a tulajdonosváltó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésén túl minden további külön jogcselekmény nélkül átszáll a Lízingbevevőre.

**3.3.3.** A Lízingtárgy tulajdonjogának átruházásához szükséges a Lízingbeadó jelen Üzletszabályzat 14. számú mellékletét képező Hozzájáruló nyilatkozatának az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása. Amennyiben a Lízingbevevő maradéktalanul eleget tett a Finanszírozási Összeg, valamint minden egyéb, a Lízingügylettel kapcsolatosan a Szerződésekben meghatározott díj és költség visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének, Lízingbeadó a Hozzájáruló nyilatkozatot a Lízingbevevő részére kiadja. A fizetési kötelezettségek maradéktalan teljesítésének igazolása akként történik, hogy, a Lízingbeadó igazolást állít ki a teljesítésről a Lízingbevevő részére.

**3.3.4.** Amennyiben a Lízingbevevő a Futamidő 36. hónapját követően bármikor a Lízingbeadónak megküldött, a jelen Üzletszabályzat 13. számú mellékletét képező minta szerinti egyoldalú nyilatkozatával kezdeményezi a még fennálló Lízingdíjnak a Szerződésekben meghatározott feltételek szerinti egyösszegben történő megfizetését, a Lízingtárgy tulajdonjoga az összeg megfizetésével és a tulajdonosváltó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével átszáll a Lízingbevevőre. (Előtörlesztés)

### 3.4. Lízingtárgy Nyíltvégű Pénzügyi Lízingje

**3.4.1.** Lízingtárgy Nyíltvégű Pénzügyi Lízingje esetében, amennyiben az általános forgalmi adóról szóló mindenkori törvény alapján a Lízingügylet adóköteles, a Lízingtárgy értékesítésének teljes ellenértéke alapján számított adót a Lízingbevevő részletekben, az esedékes Havi Lízingdíj részeként köteles megfizetni. Az adó alapja a Havi Lízingdíj részét képező Lízingdíj esedékes része.

**3.4.2.** A Futamidő 36. hónapját követően a Lízingbevevő bármikor jogosult a Lízingbeadónak megküldött, jelen Üzletszabályzat 12. számú mellékletét képező mintával lényegileg megegyező egyoldalú nyilatkozatával a Lízingtárgy tulajdonjogának a Szerződésekben meghatározott feltételek szerinti megszerzésére. A Lízingbevevő az erre irányuló Tulajdonszerzési igénye gyakorlásával azt követően szerezheti meg a Lízingtárgy tulajdonjogát, hogy eleget tett valamennyi, a Lízingbeadó felé a teljes Futamidő tekintetében fennálló fizetési kötelezettségének - ideértve különösen az Előtörlesztésre tekintettel fennálló fizetési kötelezettséget -, és tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyezték.

**3.4.3.** Amennyiben a Lízingbevevő a Futamidő 36. hónapját követően bármikor a Lízingbeadónak megküldött, a jelen Üzletszabályzat 13. számú mellékletét képező minta szerinti egyoldalú nyilatkozatával kezdeményezi a még fennálló Lízingdíjnak, valamint az esetleges adóknak a Szerződésekben meghatározott feltételek szerinti egyösszegben történő megfizetését (Előtörlesztés), és - a jelen Üzletszabályzat 11. számú mellékletét képező egyoldalú levél nyilatkozat Lízingbeadó részére történő átadja a Lízingtárgy tulajdonjoga - az összeg megfizetésével és a tulajdonosváltó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg átszáll a Lízingbevevőre.

**3.4.4.** A tulajdonjog átruházásához szükséges a Lízingbeadó jelen Üzletszabályzat 15. számú mellékletét képező Hozzájáruló nyilatkozatának az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása és a tulajdonosváltó ingatlan-nyilvántartási átvezetése. Amennyiben a Lízingbevevő maradéktalanul eleget tett a Lízingdíj, valamint minden egyéb, a Lízingügylettel kapcsolatosan a Szerződésekben meghatározott díj és költség visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének, a Lízingbeadó a

Hozzájáruló nyilatkozatot a Lízingbevevő részére kiadja. A fizetési kötelezettségek maradéktalan teljesítésének igazolása akként történik, hogy, a Lízingbeadó igazolást állít ki a teljesítésről a Lízingbevevő részére.

## 4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐKÉSZÍTÉSE

### 4.1. A Lízingtárgy, Lízingbevevő általi kiválasztása

**4.1.1.** A Lízingtárgy kiépítése, felszereltségének kiválasztása és megrendelése, valamint a Lízingtárgy vételárának megállapítása során a Lízingbevevő a Lízingbeadótól függetlenül, saját felelősségére jár el a Lízingtárgyat értékesítő Eladónál, ezért kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben bármilyen olyan igényéről, amely a Lízingtárgy állapotával, illetve annak használhatóságával, felszereltségével összefüggésben merül fel.

### 4.2. Megbízási szerződés és Előzetes Értékelés

**4.2.1.** A Lízingbevevő a jelen Üzletszabályzat 2. számú mellékletét képező Megbízási szerződést köt a Lízingbeadóval, amelynek alapján a Lízingbeadó elvégzi/ elvégezteti a Lízingtárgy értékbecslését, azzal, hogy fenntartja annak jogát, hogy az új építésű lakóingatlanok esetén a beruházó által készített értékbecslést fogadja el. A Lízingbevevő a Megbízási szerződés megkötésével egyidejűleg a Lízingbeadó részére megfizeti az esetleges Értékbecslési Díjat és az Előzetes Értékelés Díját, amelynek összege a mindenkori Hirdetményben kerül meghatározásra.

**4.2.2.** A Lízingbevevő az Előzetes Értékelés lefolytatása érdekében átadja a Lízingbeadó részére az általa kiválasztott Lízingtárgy adatait, és megad minden, a Lízingbeadó által az Előzetes Értékeléshez igényelt információt. Az Előzetes Értékelés lefolytatása akkor kezdődik meg, ha a Lízingbeadó szabályzataiban támasztott elvárásoknak megfelelően hiánytalanul rendelkezésre állnak a szükséges adatok és információk. Az Előzetes Értékelés lefolytatása nem jelent kötelezettséget a Szerződés és az Adásvételi szerződés megkötésére. Az Előzetes Értékelés keretében a Lízingbeadó elvégzi a Lízingbevevő adóminősítését, a Lízingbeadó Adóminősítési Szabályzata, és a Lízingtárgy tekintetében a fedezetértékelést a Fedezetértékelési Szabályzat alapján. Ennek keretében megvizsgálja a Lízingbevevő Futamidőre valószínűsíthető pénzügyi teljesítési képességét, az Ingatlan Értékének és a Finanszírozási Összegnek az arányát, valamint a Lízingtárgy jövőbeni értékesíthetőségének feltételeit. A Lízingbevevőnek a Megbízási Szerződés megkötésekor kell megfizetnie a mindenkori Hirdetményben meghatározott Előzetes Értékelés Díját és az Értékbecslési díjat. Az Előzetes Értékelés Díja és az Értékbecslés díja negatív bírálat esetén is megilleti a Lízingbeadót.

**4.2.3.** Amennyiben a Lízingbevevő Fedezeti Ingatlant ajánl fel a Lízingbeadó részére a Lízingüggyellett kapcsolatos kötelezettségei teljesítésének biztosítására, a Lízingbeadó az Előzetes Eljárás során a Fedezeti Ingatlan tekintetében is elvégzi a fedezetértékelést.

**4.2.4.** Amennyiben a Lízingbevevő Kezest ajánl fel a Lízingbeadó részére a Lízingüggyellett kapcsolatos kötelezettségei teljesítésének biztosítására, a Lízingbeadó az Előzetes Eljárás során a Kezes tekintetében is elvégezheti az adóminősítést.

**4.2.5.** Az Előzetes Értékelés ismeretében meghatározott finanszírozási lehetőségekről a Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt. Negatív bírálat esetén a Lízingbeadó elutasítja a Lízingbevevő kérelmét, amelyet nem köteles indokolni. Az Előzetes Értékelés során meghatározott, a Szerződésben megjelölt Ingatlan Értéke alapján a Lízingbeadó megállapítja a Finanszírozási Összeg nagyságát, melynek megfelelően egyidejűleg meghatározza a minimálisan elvárt Önerő mértékét. Abban az esetben, ha a tényleges Vételár eltér az Ingatlan Értéktől, a Finanszírozási Összeg mértéke is megfelelően módosul, azzal, hogy a Lízingbeadó az Adásvételi szerződés megkötésére legfeljebb az Ingatlan Értékén köteles.

**4.2.6.** Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadó tájékoztatása alapján a Szerződés megkötése mellett dönt, a Lízingbeadó a tájékoztatásnak megfelelő tartalommal írásban ajánlatot tesz a Lízingbevevő részére a Szerződés megkötésére. Az ajánlatnak legalább a Finanszírozási Összeget, a Futamidőt, a Finanszírozható Lízingtárgy adatait, és az esetleges Fedezeti Ingatlan adatait kell tartalmazni. A Lízingbevevő az ajánlatra a kézhezvételtől számított 5 napon belül köteles nyilatkozni.

## 5. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELTÉTELEINEK LETÁRGYALÁSA

**5.1.1.** Az Előzetes Értékelést követően a Lízingbevevő által tett ajánlat alapján kerül sor a jelen Üzletszabályzat 1. számú mellékletét képező Szerződés megkötésére, amely alapján a Lízingbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a legfeljebb a Szerződésben megjelölt Lízingtárgy Értékén megállapodás születik a Lízingtárgy adásvételére, a Lízingbeadó a Lízingtárgyat megvásárolja azzal a céllal, hogy azt a Lízingbevevőnek lízingbe adja.

**5.1.2.** A Vételár összegét a Lízingbevevő és az Eladó közösen állapítják meg. Az Adásvételi szerződés részletes feltételeinek tárgyalásainál, illetőleg a Vételár összegének megállapításánál a Lízingbevevő jár el, és ezért a Lízingbevevő kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben minden olyan követelés érvényesítéséről, amely a Lízingtárgy vételárának értékarányosságával kapcsolatosan merül fel. A Lízingtárgy Értékét a Szerződés, míg a tényleges Vételárat az Adásvételi szerződés tartalmazza.

**5.1.3.** A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgy Vételára bármilyen okból (különösen, ha az Eladó a tárgyalások folyamán árat emel, vagy ha a Lízingtárgy műszaki tartalma bővül) változik, úgy a Lízingbeadó jogosult a Finanszírozási Összeget és a Lízingdíjat a változás mértékének megfelelően, azzal megegyező mértékben változtatni, azzal, hogy az Ingatlan Értékét meghaladó Vételár esetén a Lízingbeadó nem köteles a finanszírozásra, így a Lízingbeadó jogosult a Szerződéstől a szerződésszegés következményeinek alkalmazása nélkül történő elállásra.

**5.1.4.** A Lízingtárgy tulajdonjogának a Lízingbeadó által történő megszerzésekor a tulajdonszerzéssel felmerülő illetékköltséggel megegyező összeget a Lízingbevevő köteles az Önerő részeként - az előre meghatározott Önerő értékén túl az Önerő megfizetésével együtt - Lízingbeadó bankszámlájára történő átutalással teljesíteni.

**5.1.5.** A Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében külön szerződések kerülhetnek megkötésre (így pl., előszerződés, illetve ha a Lízingbevevő által kiválasztott Lízingtárgy tehermentesítése, használati megosztása stb). A Lízingbeadó az ebből adódó, Lízingbevevő érdekében álló fizetési kötelezettségeit, különös tekintettel az esetleg felmerülő közvetítói díjakra, közigazgatási eljárási díjakra, továbbá az esetleges ügyvédi és vagy közjegyzői díjakra, továbbhárítja a Lízingbevevőre, mely díjak nem képezik részét sem a Vételárnak, sem a Finanszírozási Összegnek.

## 5.2. Rendelkezésre Tartási időszak

**5.2.1.** A Szerződés alapján a Lízingbeadó köteles a Futamidő kezdetétől a Finanszírozási Összeget rendelkezésre tartani mindaddig, amíg sor nem kerül a Vételár megfizetésére. A Rendelkezésre Tartási Időszak a Szerződés aláírásának napjától számított legfeljebb 24 hónapig terjed.

**5.2.2.** A Lízingbevevő a Szerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi szerződésben, vagy esetlegesen az Eladóval kötött előszerződésben vállalt, a Lízingbeadó felé maradéktalanul helytáll.

## 6. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS A FINANSZÍROZÁSI ÖSSZEG FOLYÓSÍTÁSA

### 6.1. Az Adásvételi szerződés megkötése

**6.1.1.** Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingtárgy tulajdonosával megállapodik az Adásvételi szerződés feltételeiben, a megállapodás feltételeit tartalmazó dokumentum a Lízingbevevő által aláírt példányának a Lízingbeadó részére történő átadásával a Lízingbevevő megbízza a Lízingbeadót a Lízingtárgynak az átadott feltételekkel történő megvásárlására. Az Adásvételi szerződés végleges tervezetét az Eladó elkészíti, és az így elkészült, aláírásra szánt Adásvételi szerződés végleges tervezetét a Lízingbeadó köteles megküldeni a Lízingbevevő részére. Amennyiben szükséges, a Lízingbeadó a Lízingbevevő felhívására a Lízingbevevő által kiválasztott Lízingtárgy megvásárlása érdekében előszerződést is köthet annak érdekében, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát annak létrehozása után megszerezze.

**6.1.2.** A Lízingbevevő köteles az Adásvételi szerződés végleges tervezetét áttanulmányozni, és azon aláírásával köteles igazolni, hogy annak tartalma megegyezik az Adásvételi szerződés tárgyalásai során elfogadottakkal, azzal egyetért.

**6.1.3.** Amennyiben a Lízingbevevő a kézhezvételtől számított 5 naptári napon belül nem hagyja jóvá az Adásvételi szerződés végleges tervezetét, a Lízingbeadó nem köteles az Adásvételi szerződés megkötésére, egyúttal jogosult a Szerződést szerződésszegésre való hivatkozással felmondani.

**6.1.4.** Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó részére minden, az Adásvételi szerződés megkötésének meghiúsulásából származó, a Lízingbeadóval szemben érvényesített kárt.

**6.1.5.** Amennyiben a Lízingbevevő jóváhagyja az aláírásra szánt Adásvételi szerződést, a Lízingbeadó megköti az Adásvételi szerződést, és a rendelkezéseinek megfelelően megfizeti a Vételárat, valamint megfizeti még az Adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a tulajdon-átruházás alkalmával keletkező költségeket és közterheket, valamint a Lízingbeadó által a Lízingtárggyal kapcsolatosan esetlegesen megvalósított, indokolt ráfordításokat.

**6.1.6.** Amennyiben a Lízingtárgy megvásárlására vonatkozó Adásvételi szerződés a Lízingbevevőre vagy az Eladóra visszavezethető bármilyen okból mégsem jön létre, a Lízingbeadó jogosult a Szerződésektől elállni, amely eredményeképpen a felek egymással jelen okiratban meghatározottak szerint elszámolnak.

**6.1.7.** Amennyiben az Adásvételi szerződés meghiúsulására az Eladó szerződésszegése következtében kerül sor, a Lízingbevevő köteles az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kártérítési, kártalanítási igény érvényesítése kapcsán a Lízingbeadóval együttműködve, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni. A Lízingbeadó az ezzel kapcsolatos, Eladóval szemben keletkezett igényeinek érvényesítését a Lízingbevevőre engedményezheti.

**6.1.8.** Amennyiben az Adásvételi szerződés alapján a Lízingbeadót Korlátozott bejárás illeti meg, a Lízingbeadó a Korlátozott bejárás jogának gyakorlását jelen Üzletszabályzattal a Lízingbevevőre engedményezi.

**6.1.9.** Amennyiben a Lízingbevevő az Adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki tartalmán bármilyen módosítást kíván végrehajtani, ahhoz a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége. Ennek hiányában a Lízingbevevő sem szóban, sem írásban sem egyéb ráutaló magatartással nem jogosult a beruházónál módosítást kezdeményezni. Ezen rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és az ebből eredő károkért kizárólag a Lízingbevevő felel.

### 6.2. A Finanszírozási Összeg folyósítása

**6.2.1.** Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadó által tett, az Előzetes Értékelés eredményeinek megfelelő tartalmú ajánlatot elfogadja, jelen Üzletszabályzat értelmében, a Szerződés alapján megkötött Adásvételi szerződésnek a Vételár megfizetésére vonatkozó rendelkezései szerint kerül sor a Finanszírozási Összeg folyósítására. A Finanszírozási Összeg folyósítása akként történik, hogy a Lízingbeadó a Finanszírozási Összeg, valamint a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére megfizetett Önerő együttes összegének felhasználásával megfizeti Eladó részére a Vételárat.

**6.2.2.** A Finanszírozási Összeg folyósítására kizárólag a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül, a Szerződéseknél megfelelően, a Folyósítási Napon köteles a Lízingbeadó. A Finanszírozási Összeg folyósítására az Adásvételi szerződés végleges tervezetének a Lízingbevevő aláírásával történő jóváhagyását követően, a Lízingbeadó és az Eladó között megkötött, az Adásvételi szerződés, Vételár megfizetésére vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően kerül sor. A Vételárnak a Lízingbeadó által az Eladó részére történő megfizetésével a Finanszírozási Összeg folyósítását megtörténtnek kell tekinteni. Amennyiben az Adásvételi szerződés az Önerő összege, a Finanszírozási Összeg és a teljes vételár közötti különbözetet is tartalmaz, a Finanszírozási Összeg folyósítására kizárólag a Vételár utolsó részleteként kerülhet sor, az Adásvételi szerződésnek ezt a kikötést kifejezetten tartalmaznia kell, ennek hiányában a Lízingbeadó nem köteles az Adásvételi szerződés megkötésére, egyúttal jogosult a Szerződést a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül felmondani.

**6.2.3.** Amennyiben a Szerződésben megjelölt Lízingtárgy Értékénél alacsonyabb az Adásvételi szerződésben meghatározott Vételár, a Lízingbeadó a Vételár teljes megfizetését követő 15 (tizenöt) banki napon belül intézkedik az Önerő részeként, a Finanszírozási Összeget meghaladó mértékű, a Lízingbevevő által megfizetett összegek visszautalása iránt.

**6.2.4.** A Finanszírozási Összeg folyósítására kizárólag az alábbi feltételek teljesülését követően kerülhet sor:

1. valamennyi, a Lízingbevevő, illetőleg Kiegészítő Fedezettel Biztosított Szerződés esetén a Fedezeti Ingatlan tulajdonosának, valamint a Kezes azonosításához szükséges, az ügyfél-azonosítás során megkövetelt okirat a Lízingbeadó rendelkezésére áll;
2. a Lízingtárgy azonosításához szükséges, a Megbízási szerződés mellékletét képező Adatlap maradéktalanul kitöltésre került, amennyiben a Lízingtárgyról hatósági nyilvántartás van, a Lízingbevevő a hatósági igazolást (pl.: tulajdoni lap, törzskönyv, stb.) a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátotta; Ingatlan Lízingtárgy esetén, a tulajdoni lapon kizárólag az Előzetes Értékelés során a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére feltárt, és a Lízingbevevő által kifejezetten elfogadott és jóváhagyott terhek lehetnek;
3. valamennyi, a Szerződéseknél megkövetelt szerződés - különösen az Adásvételi szerződés, és a biztosítéki, biztosítási szerződések - megkötésre került, illetőleg a szükséges nyilatkozatokat - különösen Befogadó Nyilatkozat (15. sz. melléklet), Értékesítési Hozzájárulás (14. sz. melléklet) az arra jogosultak és kötelezettek megadták;
4. valamennyi olyan hatósági engedély illetve nyilatkozat rendelkezésre áll, amely az építési és egyéb jogszabályok alapján, a folyósítás feltételeként meghatározott készségi fokon szükséges;
5. a Lízingbeadónak a lízingszerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga, illetve a Fedezeti Ingatlan(ok)-ra a jogosultak biztosítéki jogai legalább széljegyen szerepelnek;
6. az Eladó nyilatkozata arról, hogy a Lízingtárggyal kapcsolatban semmilyen tulajdonjogi problémáról nincs tudomásuk és azzal kapcsolatban a Lízingbeadó engedély nélkül nem indíthatnak eljárást, illetve a Lízingtárgy esetében nem kérhetnek perfeljegyzést;
7. Kiegészítő Ingatlan Fedezettel Biztosított Szerződés esetében a Lízingbevevő, illetőleg a Fedezeti Ingatlan tulajdonosának nyilatkozatai arról, hogy a Fedezeti Ingattal kapcsolatban semmilyen tulajdonjogi problémáról nincs tudomásuk és azzal kapcsolatban a Lízingbeadó engedély nélkül nem indíthatnak eljárást, illetve nem kérhetnek perfeljegyzést;
8. A Lízingbevevő maradéktalanul eleget tett valamennyi, az Előzetes Értékeléshez és a Szerződéshez kapcsolódó fizetési kötelezettségének;
9. a finanszírozási összeg folyósításának további feltétele, hogy a Lízingbevevő valamennyi okiratot személyesen átvegyen, és azok átvételét aláírásával igazolja.

## 6.3. A Lízingtárgy birtoklásának, használatának joga

**6.3.1.** A Lízingbevevő a Lízingtárgyat kizárólag a Lízingbeadóval kötött Szerződésben meghatározott célra/célokra, és a rendeltetésszerű használatra vonatkozó előírásokat betartva jogosult használni.

## 6.4. Lízingtárgy használatba adása

**6.4.1.** Az Adásvételi szerződésben foglalt feltételek teljesülését követően az Eladó a Lízingtárgyat a Lízingbeadó birtokába és használatába adja.

**6.4.2.** Lízingbeadó a Szerződésben meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén a Lízingtárgyat a Lízingbevevő birtokába és használatába adja. A Lízingtárgy a Lízingbevevő birtokába átadásáról a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közösen jelen Üzletszabályzat 6. számú melléklete szerinti Átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A közösen történő jegyzőkönyvvezés érdekében a Lízingbeadó haladéktalanul értesíti a Lízingbevevőt a Lízingtárgy elkészültéről/átadhatóságáról. A Lízingbevevő köteles személyesen vagy megbízottja útján az átadás során megjelenni. Amennyiben a Lízingbevevő nem teljesíti a Lízingtárgy átvételére vonatkozó köteletségét 5 napon belül, úgy kell tekinteni, hogy a Lízingtárgy alkalmas a rendeltetésszerű használatra, és az átadás megtörténtnek számít. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingtárgyat, hacsak részben is, de használja, az átadás szintén megtörténtnek számít. Amennyiben az átadás megtörtént - vagy jelen pont szerint megtörténtnek számít - a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni szavatossági és egyéb az átadással összefüggő kártérítési jellegű jogok gyakorlásáról kifejezetten lemond.

**6.4.3.** A Lízingbeadó a Lízingbevevőt meghatalmazhatja arra, hogy a Lízingtárgynak az Eladótól történő birtokba vétele során helyette eljárjon. Lízingbevevő a birtokbavétel során köteles körültekintően, a lehető legnagyobb gondossággal eljárni, és a birtokbavételt az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolni. Ebben az esetben a Lízingtárgy birtokba vételének az időpontja a Lízingtárgy Adásvételi szerződésében foglalt időpont. Amennyiben ez nincs pontosan meghatározva, akkor a Lízingtárgy vételárának az Eladó részére való maradéktalan megfizetésének időpontját kell a birtokba vételi dátumnak tekinteni.

**6.4.4.** Amennyiben a Lízingbeadó meghatalmazza a Lízingbevevőt a Lízingtárgy az Eladótól történő átvételére, a Lízingbevevő köteles minden tekintetben meggyőződni az Eladó szerződés szerinti teljesítéséről. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy ebben az esetben a Lízingtárgy átvétele során a Lízingbeadó képviselőjeként jár el, ennek megfelelően köteles a Lízingbeadó mint vevő érdekeit képviselni. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy ebben az esetben a Lízingtárgy az Eladótól a Lízingbeadó részére történő átvétele, és a Lízingtárgy a Lízingbeadó által a Lízingbevevő birtokába történő adása egybeesik, és a Lízingbevevő közvetlenül veszi át az Eladótól a Lízingtárgyat. Ennek megfelelően a Lízingbevevő nem jogosult a Lízingtárggyal összefüggésben, illetőleg a birtokbaadás jogszerűségével kapcsolatosan a Lízingbeadóval szemben szavatossági igényeket támasztani az ilyen jogok gyakorlásának jogát a Lízingbeadó a Szerződés aláírásával átruhazza a Lízingbevevőre, a Lízingbevevő azokat közvetlenül Eladóval szemben jogosult érvényesíteni. Ezzel összefüggésben a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni szavatossági és egyéb az átadással összefüggő kártérítési jellegű jogok gyakorlásáról kifejezetten lemond.

## 6.5. A Lízingtárgy hasznosításának joga

**6.5.1.** A Lízingbevevő a Futamidő alatt kizárólagos joggal jogosult birtokolni és használni a Lízingtárgyat, azt azonban a Lízingbevevő nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetőleg bármely, a Szerződésen alapuló jogát - a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik személyre nem ruházhatja át. A Lízingtárgyra bejelentkezni a Lízingbevevőn kívül közeli hozzátartozói [Ptk. 685. § b)] jogosultak. Más személy bejelentkezéséhez a Lízingbeadó írásbeli engedélye szükséges.

**6.5.2.** A Lízingbevevő csak a Lízingbeadó hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant teljes egészében vagy részben albérletbe adni. A Lízingbeadó a hozzájárulását ehhez csak akkor adja meg, ha biztosított az, hogy a Lízingbevevőnek a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését az albérletbe adás nem veszélyezteti, és nem jelentkezik súlyos aggályok az albérletbe adással szemben. A Lízingbevevő köteles a tervezett albérletbe adás esetén az albérllővel megkötött szándékozott összes megállapodást, valamint azok minden utóbb keletkező kiegészítését és módosításait a Lízingbeadónak bemutatni és hozzájárulást kérni. A Lízingbeadó okiratokra rávezetett hozzájárulása a bérleti szerződés hatálybaléptető feltétele. A Lízingbeadó az általa jóvá nem hagyott vagy részére be nem mutatott albérleti szerződés megkötéséről történő tudomásszerzését követően a Szerződést jogosult felmondani. A felmondás legkorábban a tudomásszerzést követő hónap utolsó napjára szólhat. A Lízingbevevő a tervezett albérleti megállapodások átvizsgálására 5 munkanapot köteles biztosítani a Lízingbeadó részére.

**6.5.3.** A Lízingbevevő viseli a Lízingtárgy üzemeltetési, fenntartási, karbantartási, rendes és rendkívüli felújítási költségeit, a közmű szolgáltatások költségét és a társasházi közös költségeket, és a hatóság vagy jogszabály által előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költséget, a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése során szükségszerű, jogszabály által előírt költségeket (különösen igazgatási szolgáltatási díjak, illeték, adó) jogszabály által előírt költségeket. Viseli különösen az összes költséget, a Lízingbeadó és a Lízingbevevő oldalán felmerülő és őket terhelő adót, illetéket, engedélyezési költséget és egyéb költségeket, vagy hatóság által kivetett fizetési kötelezettséget - ideértve különösen a tulajdon átruházásokkal kapcsolatban felmerülő költségeket, a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan után fizetendő közterheket, illetékeket és díjakat, továbbá biztosítások díjait.

## 7. A LÍZINGTÁRGY TULAJDONJOGA

**7.1.1.** A Lízingtárgy a megvásárlásától a Lízingbevevő tulajdonába kerüléséig a Lízingbeadó kizárólagos tulajdona. A Lízingbeadó a tulajdonjog keretében - a Futamidő alatt a birtoklás és használat jogát kivéve - jogosult valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadót illeti meg, a Lízingtárgy megterhelésére a Lízingbevevő nem jogosult.

**7.1.2.** A Lízingtárgyat a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben, és számolja el az amortizációt. A Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a Futamidő teljes tartama alatt, és a Lízingbevevőnek a Szerződéseken alapuló valamennyi fizetési (beleértve a késedelmi kamatokat is) és egyéb kötelezettségének maradéktalan teljesítéséig fenntartja.

**7.1.3.** A Lízingtárgy tulajdoni lapján tulajdonosként a Lízingbeadó szerepel. Amennyiben a Lízingbeadó és a Refinanszírozó Bank úgy állapodnak meg, elsőrangú zálogjogosultként a Refinanszírozó Bank szerepel, és az Önálló Zálogjoggal biztosított követelés biztosítására a Lízingtárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat, jegyeznek be. Ilyen tartalmú megállapodásuk esetén rögzítik, a Refinanszírozó Bank javára bejegyzett jogok és tények törlésének menetét nyílt és zártvégű lízing sajátosságainak megfelelően.

**7.1.4.** A Lízingbevevő haladéktalanul köteles értesíteni a Lízingbeadót minden olyan körülmény bekövetkeztéről, amely a Lízingbeadó tulajdonjogát sérti, vagy veszélyezteti, és Lízingbevevő saját költségén köteles megtenni minden intézkedést annak érdekében, hogy a Lízingbeadó tulajdonjogát sérelem ne érje. 7.1.5. A Lízingbeadó jogosult a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit részben vagy egészben indokolás nélkül harmadik személy részére átruházni. Az átruházást 15 napon belül köteles bejelenteni a Lízingbevevőnek, aki a Szerződésből fakadó kötelezettségeit ezután kizárólag a Lízingbeadó mint jogosult részére köteles teljesíteni.

**7.1.6.** A Lízingbevevő a Lízingtárgyat kizárólag a Lízingbeadóval kötött Szerződésben meghatározott célra/célokra jogosult használni.

**7.1.7.** A Lízingbevevő a Futamidő alatt kizárólagos joggal jogosult birtokolni és használni a Lízingtárgyat, azt azonban a Lízingbevevő nem idegenítheti el, nem

terhelheti meg, illetőleg bármely, a Szerződésen alapuló jogát - a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik személyre nem ruházhatja át.

**7.1.8.** Amennyiben a Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 8. FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK, FIZETÉSEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJÁ

**8.1.1.** A Lízingügyleteket a Lízingbeadó forint és deviza-alapú elszámolásban egyaránt végzi. A devizaalapú elszámolásban végzett Lízingügylet szabályai eltérnek a forintalapú elszámolásban végzett ügyletektől, amely eltéréseket a devizaalapú elszámolásban végzett Lízingügyletre kötött egyes konkrét szerződések tartalmazzák. A devizaalapú elszámolásban végzett Lízingügylet esetén a Kockázatfeltáró nyilatkozat Lízingbevevő általi aláírása szükséges.

**8.1.2.** A Lízingügyletek végzése során a Lízingbevevő a mindenkor érvényes Hirdetményt is figyelembe véve az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:

- a)** Hitelbírálati díj: A Lízingbevevő hitelképességének vizsgálati díja, esedékessége a kérelem befogadásának napja, mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A kérelem elutasítása esetében a díj a Lízingbevevőnek nem jár vissza.
- b)** Előzetes Értékelési Díj: Az Előzetes Értékelés ellenértékéért a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére fizetendő, a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű összeg.
- c)** Értékbecslési díj: A lízing tárgyat képező ingatlan értékének megállapításával kapcsolatban a műszaki szakértő részére fizetendő díj, melynek esedékességét és mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- d)** Szerződés-kötési díj: A szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes. Mivel a Lízingbeadónak a Lízingszerződés megkötésével kapcsolatos költségeit tartalmazza, a Lízingszerződés megkötése után vissza nem térítendő. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- e)** Folyósítási jutalék: A lízingszerződés megkötésével egyidejűleg esedékes, mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- f)** Kezelési költség: Mértékét és esedékességét a Hirdetmény és a Lízingszerződés tartalmazza.
- g)** Önerő: A lízingszerződés megkötésével egyidejűleg esedékes minden olyan fizetési kötelezettség a Lízingbevevő részéről, amelyet a lízingügyletre vonatkozó szerződéses környezetben a Lízingbevevőnek meg kell fizetnie a Lízingbeadó felé, ennek részei, különösen: a Lízingbevevő által a végleges adásvételi szerződés szerinti bruttó vételárból saját forrásból megfizetett és a Lízingszerződésben konkrétan meghatározott összeg (továbbiakban: vételár-önerő), továbbá egyéb a Lízingszerződésben összegszerűen megjelölt adó(k) és illetékek.
- h)** Szerződésmódosítási díj: A szerződés módosításával egyidejűleg esedékes, mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. E díj nem tartalmazza az esetleges módosítások esetében a Lízingbevevő által a közjegyzőnek fizetendő díjat.
- i)** Késedelmi kamat: Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben megjelölt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelem idejére késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- i.)** Kamat: A Lízingbeadó által megfizetett, a Finanszírozási összeg után a Lízingbevevő által fizetendő összeg, Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- j)** Lízingdíj: A Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő által fizetendő tőkéből (finanszírozás tőkeösszege) és kamat összegéből áll. j.1. A Lízingdíj forintban kifejezett összege az alábbi képlet szerint kerül meghatározásra:

$$H = \sum_{k=0}^n Pk / (1+r_{napi})^{dk} \cdot d0$$

ahol:  
**H** = a Lízingszerződés keretében (ill. a lízingdíjak meghatározásakor fennálló) finanszírozott összeg forintban kifejezve; **n** = Lízingdíjak száma; **dk** = a k-adik Lízingdíj esedékességének időpontja; **d0** = a finanszírozás kezdetekor az első Lízingdíj esedékességét megelőző naptári hónap 15. napja, illetve a kamatváltozás után az Ügyleti Kamatláb-változás időpontja; **Pk** = a k-adik Lízingdíj összege, ahol P0 a Lízingbevevő által szerződéskötéskor megfizetett Vételár-önerő; **napi** = az alábbi összefüggéssel meghatározott napi kamatláb:

$$r_{napi} = (1 + r / 12)^{12/365} - 1$$

ahol:  
**r** = a Lízingszerződésben rögzített éves kamatláb (a továbbiakban Ügyleti Kamatláb)

j.2. A Lízingdíj számítása, amennyiben a Lízingbevevő kifejezetten deviza alapú elszámolással kívánja a finanszírozást lebonyolíttatni:

A pénzügyi lízing keretében nyújtott finanszírozás tőkeösszege euróban, svájci frankban, vagy magyar forintban kerül meghatározásra, azonban a lízingdíjak fizetése (törlesztése) minden esetben magyar forintban történik. Az euróban, vagy svájci frankban meghatározott pénzügyi lízing (a továbbiakban együtt: Deviza Alapú (Elszámolású) Lízing) keretében nyújtott finanszírozás forintban kifejezett tőkeösszege, devizaneme (a továbbiakban: Devizanem) és futamideje a Lízingszerződésben kerül rögzítésre.

A Deviza Alapú Lízing keretében nyújtott finanszírozás forintban kifejezett tőkeösszege a pénzügyi lízing Devizanemének megfelelően – a CIB Bank által közzétett, a Lízingszerződés alapján folyósított finanszírozás tőkeösszege átutalása napján érvényes a CIB Bank által közzétett HUF/Devizanem deviza vételi árfolyam (a továbbiakban: Bázis Devizaárfolyam) alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a Lízingszerződés alapján folyósított finanszírozás tőkeösszege átutalása napja nem árfolyamjegyzési nap, akkor a számítás során a hatálybalépést megelőző legközelebbi árfolyamjegyzési napon érvényes árfolyamot kell figyelembe venni.

A Lízingbevevő a részére nyújtott finanszírozás tőkeösszegének kamattal növelt összegét a lízingszerződésben rögzített számú, összegű és esedékességű lízingdíj (a továbbiakban: Lízingdíj) megfizetésével köteles visszafizetni.

Az Adósnak a devizában nyilvántartott kölcsön forint ellenértékét kell megfizetni. Devizában fennálló kölcsöntartozás esetén a kamat megfizetése oly módon történik, hogy törlesztő részletek forint ellenértékét a Refinanszírozó Bank által kihirdetett és az esedékesség napját megelőző 2. banki napon jegyzett deviza eladási árfolyam alapján határozzák meg.

Deviza Alapú (Elszámolású) Lízing esetén a Lízingdíjak összege a Lízingszerződés alapján folyósított finanszírozás tőkeösszege átutalásának napjára meghatározott Lízingdíjak alapján kerül megállapításra a következő számítási módszerrel:

$$Ptk = Pk (ak / a0)$$

ahol:  
**Ptk** = a ténylegesen fizetendő k-adik Lízingdíj; **Pk** = a Lízingszerződésben rögzített, a Lízingszerződés alapján folyósított finanszírozás tőkeösszege átutalásának napja szerinti k-adik eredeti Lízingdíj; **ak** = a CIB Bank által közzétett, a k-adik Lízingdíj esedékessége hónapját megelőző hónap utolsó árfolyamjegyzési napján érvényes hivatalos HUF / devizanem deviza vételi árfolyam (a továbbiakban: Aktuális Devizaárfolyam); **a0** = az adásvételi szerződés szerinti vételár megfizetésének napján a Bázis Devizaárfolyam.

**k)** Vagyonszerzési illeték: A Lízingtárgy tulajdonjogának átruházása alkalmával az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben ilyenként meghatározott kötelezettség.

- l)** Ügyvédi Díj: A Lízingszerződés folyamán esetlegesen közreműködő ügyvéd(ek) munkadíja.  
**m)** Közjegyzői díj: A Lízingszerződés folyamán esetlegesen közreműködő közjegyző részére fizetendő díj.

A Lízingszerződés a Lízingszerződés részére értesítést küld a finanszírozott tőkeösszegeiről, az eredeti, valamint a ténylegesen fizetendő Lízingszerződés díjak összegéről, valamint a Lízingszerződés díjak és kamattartalmáról a Lízingszerződésnek megfelelő Devizanemben és forintban is kifejezve. A Lízingszerződés az egyes Lízingszerződés díjak ténylegesen fizetendő összegéről azok esedékességét legalább 5 naptári nappal megelőzően értesíti a Lízingszerződést, mellyel együtt megküldi az esedékes Lízingszerződés díjak kamattartalmáról kiállított számlát is.

j.3. Az Ügyleti Kamatláb és a Lízingszerződés díjak változása mind HUF, mind deviza alapú elszámolás esetén

Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában a BUBOR mindenkor értéke megegyezik a Magyar Nemzeti Bank által közzétett 3 hónapos Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb értékével; a CHF LIBOR mindenkor értéke megegyezik a Reuters Monitoron közzétett 3 hónapos „CHF LIBOR 360” (360 napos alapon számított svájci frank bankközi kínálati kamatláb) értékével; az EURIBOR mindenkor értéke megegyezik a Reuters Monitoron közzétett 3 hónapos „EURIBOR 360” (360 napos alapon számított euró bankközi kínálati kamatláb) értékével.

Az Ügyleti Kamatláb minden naptári év január 1-én, április 1-én, július 1-én és október 1-én kerül újra-meghatározásra.

- a)** Ha a Lízingszerződésben rögzített Devizanem forint (HUF), akkor az új Ügyleti Kamatláb a Lízingszerződés hatálybalépésekor megállapított Ügyleti Kamatláb, valamint az újramegállapítás időpontjában érvényben lévő BUBOR és a Lízingszerződés hatálybalépésekor érvényben lévő BUBOR különbségének az összege;  
**b)** Ha a Lízingszerződésben rögzített Devizanem svájci frank (CHF), akkor az új Ügyleti Kamatláb a Lízingszerződés hatálybalépésekor megállapított Ügyleti Kamatláb, valamint az újramegállapítás időpontjában érvényben lévő CHF LIBOR és a Lízingszerződés hatálybalépésekor érvényben lévő CHF LIBOR különbségének az összege;  
**c)** Ha a Lízingszerződésben rögzített Devizanem euró (EUR), akkor az új Ügyleti Kamatláb a Lízingszerződés hatálybalépésekor megállapított Ügyleti Kamatláb, valamint az újramegállapítás időpontjában érvényben lévő EURIBOR és a Lízingszerződés hatálybalépésekor érvényben lévő EURIBOR különbségének az összege;  
**d)** A Lízingszerződés az előzőekben írt a-c pontokban írtakon túl jogosult az Ügyleti Kamatláb megváltoztatására, ha a lízing ügyletek pénzügyi körülményei megváltoznak, illetve a Lízingszerződés forrásköltségeinek, a szolgáltatás dologi költségeinek változása esetén, továbbá ha ezt jogszabályi változás, hatósági rendelkezés szükségessé teszi.

Az Ügyleti Kamatláb megváltozása esetén automatikusan megváltozik a Lízingszerződés díjak összege. A még esedékessé nem vált Lízingszerződés díjak összegei a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás és az újra-megállapított Ügyleti Kamatláb alapul vételével a jelen fejezet j.1. pontjában, illetve a jelen fejezet j.2. pontjában meghatározott módszerrel kerülnek kiszámításra. A Lízingszerződés díjak módosult összegeiről a Lízingszerződés az első módosult Lízingszerződés díjak esedékességét legalább 5 naptári nappal megelőzően értesíti a Lízingszerződést, mellyel együtt megküldi az adott Lízingszerződés kamattartalmáról kiállított számlát is.

- k.)** Előtörlesztési/végtörlesztési díj: Elő/végtörlesztés esetén a Hirdetményben meghatározott mértékben terheli a Lízingszerződést.  
**l.)** Monitoring díj: a telefonon, vagy írásban történt felszólítások díja, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. Esedékessége: a Lízingszerződés lezárásakor, egy összegben.  
**m.)** Törthavi kamat: Mivel a finanszírozási szerződéshez csatolt fizetési ütemezés a folyósítást követő hónap 1. napjától tartalmazza a fizetendő kamat és kezelési költség összegét, a Hitelező a folyósítástól az első fizetési felhívást megelőző hónap végéig kamatot és kezelési költséget számol fel, mely mértéke a szerződésben rögzített kamat és kezelési költség alapján kerül meghatározásra.  
A fenti kamatösszeg fizetési határideje a folyósítást követő hónap 10. napja.

**8.2.** A Lízingszerződésnek a devizában nyilvántartott lízingdíj forint ellenértékét kell megfizetni. Deviza alapú lízing esetén a kamat megfizetése oly módon történik, hogy a lízingdíj forint ellenértékét a Refinanszírozó Bank által kihirdetett és az utolsó banki napot megelőző 2. banki napon jegyzett deviza eladási árfolyam alapján határozzák meg.

## 9. A LÍZINGÜGYLET FUTAMIDEJE

**9.1.1.** A Futamidő kezdete az egyedi Szerződésben meghatározott Futamidő kezdőnapja.

**9.1.2.** A Szerződés Futamideje nem lehet hosszabb, mint a jelen üzletszabályzat 8. számú mellékletében Lízingszerződés típusonként megjelölt időtartam. A Lízingszerződés - a Szerződésben foglalt kivételekkel - nem jogosult a Lízingszerződés átadása előtt, illetve azt követően a Szerződés teljes Futamideje alatt a szerződéses jogviszonyt rendes felmondással felmondani, azonban a Felek a Szerződésben meghatározott feltételekkel jogosultak a Szerződést közös megegyezéssel módosítani, illetőleg megszüntetni. A Futamidő pontos hosszát a Szerződés tartalmazza.

**9.1.3.** A Lízingszerződés a Lízingszerződésnek a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek előírás teljesítésének előfeltételével, és azzal a feltétellel, hogy a Lízingszerződés csökkentése - a pénzügyi körülmények történő szerződéses hozzáillesztés esetét kivéve - nem történik meg, megadja azt a jogot, hogy a Lízingszerződés az akkor meglévő állapotában, a jelen Szerződés Futamidejének leteltével, mindenfajta garancia kizárása mellett megszerezze. Nyíltvégű Szerződés esetén a Lízingszerződés a Lízingszerződés általi megszerzésének lehetséges legkorábbi ideje a Futamidő kezdetétől számított 36 hónap letelte, amely időponttól kezdődően a Lízingszerződés jogosulttá válik a Tulajdonszerzési igényének a Szerződés szerinti, a jelen Üzletszabályzat 12. számú mellékletének a Lízingszerződés részére történő megküldésével történő gyakorlására.

**9.1.4.** A Lízingszerződésnél a tulajdon átruházás alkalmával keletkező költségeket (igazgatási szolgáltatási díj, okiratszerkesztés és ellenjegyzés, közokiratba foglalás díja) és közterheket (visszterhes vagyónáruházási illeték), valamint a Lízingszerződés által a Lízingszerződésre esetlegesen megvalósított ráfordításokat a Lízingszerződés köteles megfizetni, illetőleg a Lízingszerződés felszólítására a Lízingszerződés részére megtéríteni.

## 10. ELŐTÖRLESZTÉS

**10.1.1.** Előtörlesztés kizárólag a Futamidő 36. hónapját követően lehetséges. Előtörleszteni legfeljebb két alkalommal lehet; a Lízingszerződésnek a második alkalommal a még fennálló teljes Lízingszerződés Tőketartozást meg kell fizetnie.

**10.1.2.** A Lízingszerződés kizárólag akkor jogosult Előtörlesztésre, ha az Előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. Előtörlesztési szándékáról a Lízingszerződés akképpen köteles írásban a Lízingszerződést értesíteni, hogy az értesítést a soron következő kamatperiódus vége előtt legalább 15 nappal megelőzően, a Lízingszerződés igazoltan átvegye. A nem határidőben érkezett értesítés esetén az Előtörlesztés a következő kamatperiódus végén lehetséges.

Elő(vég)törlesztési szándékát Lízingszerződés 5 banki nappal előbb köteles jelezni

Az elő(vég)törlesztési díjat Felek a hatályos jogszabályokkal összhangban akként határozzák meg, hogy az elő(vég)törlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet, és nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Nem illeti meg a Lízingbeadót elő(vég)törlesztési díj, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a Lízingbevevő által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

Lízingbevevő a per, teher és igénymentes Fedezeti Ingatlant - a Finanszírozási Összeg folyósításának feltételül szabott terhek miatt - csak a Lízingbeadó közreműködésével tudja értékesíteni. A Felek közötti eltérő megállapodás hiányában a Fedezeti Ingatlan tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatokat a Lízingbeadó csak abban az esetben állítja ki, ha az Előtörlesztés maradéktalanul megvalósult.

A Lízingbevevő az előtörlesztésre tekintettel a Szerződés módosítási Díj mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott mértékével megegyező mértékű díjat köteles fizetni a Lízingbeadónak.

## 11. ÁTÜTEMEZÉS

**11.1.1.** A Lízingbevevő jogosult írásban, az aktuális Kamatperiódus vége előtt legalább 15 nappal megelőzően kérni a Lízingbeadótól a Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek átütemezését, ha a Lízingbeadóval szemben lejárt tartozása nem áll fenn. Az írásbeli értesítés akkor számít megfelelőnek, ha az aktuális Kamatperiódus vége előtt legalább 15 nappal a Lízingbevevő igazoltan átvette, ennek hiányában átütemezésre legkorábban a tárgy Kamatperiódust követő Kamatperiódus végétől van lehetőség.

**11.1.2.** Az Átütemezés a Lízingbeadót semmilyen módon hátrányosan nem érintheti. A Lízingbevevő Átütemezésre vonatkozó kérelmét a Lízingbeadó megvizsgálja, és ha úgy ítéli meg, hogy rá nézve semmilyen hátrányt nem jelent az Átütemezés, azt elfogadhatja, míg elutasítása esetén azt nem köteles indokolni.

**11.1.3.** Átütemezés esetén a Lízingbeadó a hátralévő Lízingdíj Tőketartozást átütemezi, és megállapítja a Lízingbevevő egyéb fennálló fizetési kötelezettségeit. A Lízingbevevő az Átütemezésre tekintettel a Szerződés módosítási Díj mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott mértékével megegyező mértékű díjat köteles fizetni a Lízingbeadónak.

## 12. GARANCIA, SZAVATOSSÁG

**12.1.1.** A Lízingtárgy kiépítése, felszereltségének a kiválasztása és megrendelése, valamint a Lízingtárgy vételárának megállapítása során a Lízingbevevő a Lízingbeadótól függetlenül, saját felelősségére jár el a Lízingtárgyat építő/értékesítő Eladónál, ezért kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben minden olyan igényéről, amely a Lízingtárgy állapotával, illetve annak használhatóságával, felszereltségével összefüggésben merül fel.

**12.1.2.** A Lízingbevevő a Lízingbeadót minden olyan igény tekintetében kártalanítja - az igény felmerülésétől való tudomásszerzésétől számított nyolc napon belül -, amelyeket harmadik felek a Lízingbeadóval szemben, mint a Lízingtárgy tulajdonosával szemben, továbbá a Lízingtárgy helyreállításával és használatával összefüggésben, továbbá az épületszerkezeti károk tekintetében támasztanak (például épületről lehulló elemek miatt). Az ilyen igények felmerüléséről a Lízingbeadó általi tájékoztatás a Lízingbevevő általi kézhezvétele minősül a tudomásszerzés időpontjának.

**12.1.3.** A Lízingbeadót hibás teljesítés jogcímen kizárólag a Lízingtárgynak a Szerződésben szabályozott módon történő finanszírozása, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának - a Szerződésben foglalt feltételek a Lízingbevevő általi maradéktalan teljesítése esetén - a Lízingbevevő által való megszerzésével kapcsolatosan terhelő felelősség.

**12.1.4.** A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek a Lízingtárgy használatából vagy nem-használatából, illetve nem rendeltetésszerű használatából erednek. A Lízingbevevő kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó - t e tekintetben kártalanítja, illetőleg az esetleges károkat megtéríti.

**12.1.5.** Amennyiben a Lízingbevevő a jelen Fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. A Lízingbevevő 8 napos határidő tűzésével felszólítja a Lízingbevevőt a teljesítésre, amelynek eredménytelen elteltét követően a Lízingbeadó írásban felmondással élhet. A felmondás legkorábban az elmulasztott határidő utolsó napjára szólhat.

### 12.2. Garanciális vagy szavatossági igény engedményezése a Lízingbevevőnek

**12.2.1.** A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval együttműködni a Lízingtárggyal kapcsolatos garanciális igények, kártérítési igények, illetve a termékfelelősségből eredő igények érvényesítésében. A Lízingbevevő haladéktalanul köteles bejelenteni a Lízingbeadónak, ha a fenti igények alapjául szolgáló bármilyen hibát, hiányosságot észlel. A Lízingbevevő köteles az igények érvényesítéséhez szükséges minden intézkedést megtenni, a felmerülő hibák, hiányosságok megvizsgálását lehetővé tenni, szükség esetén egyeztető vagy bírósági tárgyaláson részt venni, és mindezek során a lehető legnagyobb gondossággal eljárni. A Lízingbeadó a felmerülő igények érvényesítését a Lízingbevevőre engedményezheti, de engedményezés esetén semmilyen felelősséget nem visel az ilyen igények helyességéért, érvényesíthetőségéért vagy behajthatóságáért, illetve ezen igényekből származó követeléseikért kezességgel nem tartozik a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbeadó az engedményezés mellett dönt, a Lízingbevevő tájékoztatása után köteles az igény kötelezettjét az engedményezésről értesíteni.

## 13. KÁRVESZÉLYVISELÉS

**13.1.1.** A Lízingbevevő a Lízingtárgy átvételét követően - vétkekességtől függetlenül - a teljes Futamidő alatt, a Lízingtárgynak a Lízingbeadóhoz való visszakerülésének, vagy a Lízingbevevő tulajdonszerzésének időpontjáig viseli a kárveszélyt. A kárveszély viselése kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható, és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő - károkra, amelyek a Lízingtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.

**13.1.2.** A Lízingbevevőt terhelő a felelősség azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet a Lízingbevevő a Lízingtárgy használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak, vagy a Lízingtárgy tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.

**13.1.3.** Amennyiben a Lízingbeadóval szemben a Lízingtárggyal kapcsolatban kárigényt érvényesítenek, úgy a Lízingbevevő köteles helytállni a Lízingbeadó helyett az igény érvényesítőjével szemben. Az esetben, ha a Lízingtárggyal kapcsolatos kárigényt, vagy bármely más követelést a Lízingbeadó elégíti ki, ezek utólagos megtérítése a Lízingbevevő kötelessége, amely a Lízingbeadó erre vonatkozó felszólításától számított 8 napon belül esedékes.

## 14. BIZTOSÍTÁSOK

**14.1.1.** A folyósítás megkezdése előtt a Lízingbeadó jogosult egy erre felhatalmazott szakértőt a pontos biztosítási értékek meghatározása érdekében szakvélemény készítésével megbízni. Ennek a szakvélemény-készítésnek a költségeit a Lízingbevevő előzetesen tartozik megfizetni a Lízingbeadónak, a Lízingbeadó előzetes

kalkulációja alapján.

**14.1.2.** A Lízingbevevő a Lízingtárgy elkészülte után, annak átvétele előtt teljes körű, értékkövetéses vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (tűz és elemi károk, vízkár, rongálás, felelőségi károk stb.) a Lízingtárgyra és a Fedezeti Ingatlanra, amelyek fizetésére a Lízingbevevő köteles. 14.1.3. A Lízingbevevő köteles a Szerződés megszűnéséig, vagy a Lízingtárgynak a Lízingbeadó birtokába való visszakerülésének időpontjáig a biztosítást teljes körűen fenntartani. 14.1.4. A Szerződés hatálya alatt a biztosítási szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére csak a Lízingbeadó, vagy az általa meghatalmazott a Lízingbevevő, vagy a Biztosítási Alkusz jogosult. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés a Lízingbeadó egyidejű tájékoztatása mellett elsősorban a Lízingbevevő kötelessége, ennek elmulasztása esetén a Lízingbeadó közvetlenül jogosult a kárügyintézés lebonyolítására.

**14.1.5.** A biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a Lízingbeadót, illetőleg a Lízingbeadó tájékoztatása alapján a Refinanszírozó Bankot kell megjelölni.

**14.1.6.** A biztosításokat a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan felszereltségének megfelelően kell megkötni.

**14.1.7.** A Lízingbeadó és a Biztosítási Alkusz nem teherő felelőssé a biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért.

**14.1.8.** A biztosításokkal kapcsolatos nyilvántartási és díjbeszedési feladatokat a Biztosítási Alkusz mint a Lízingbeadó megbízottja vagy a biztosító társaság végzi. A Biztosítási Alkusz vagy a biztosító társaság a Lízingbeadót folyamatosan tájékoztatja arról, hogy a Lízingbevevő a biztosítási szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tesz-e.

**14.1.9.** A Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan esedékes biztosítási díjrészeit egyéb megállapodás hiányában a Biztosítási Alkusz fizeti meg a biztosítóval azzal, hogy ezeket a Lízingbevevőnek továbbszámolja, vagy a Lízingbevevő közvetlenül fizeti meg a biztosító társaságnak. A Lízingbevevő ezen díjakról szóló számlákat köteles azok esedékességekor a Biztosítási Alkusznak vagy a biztosító társaságnak megfizetni. Díjfizetési késedelem esetén a Lízingbevevő a biztosító által meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Lízingbevevő 8 napot meghaladó késedelme esetén a Lízingbeadó 8 napos határidő kitűzésével felszólítja a Lízingbevevőt a teljesítésre, amelynek eredménytelen elteltét követően a Lízingbeadó írásban felmondással élhet. A felmondás legkorábban az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

**14.1.10.** A Lízingbevevő a Lízingtárgyra és a Fedezeti Ingatlanra vonatkozó biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles rendszeresen megfizetni. A biztosítás a Szerződés fennállása alatt a Lízingbevevő részéről nem mondható fel, illetve a Lízingbeadó hozzájárulása nélkül nem módosítható.

**14.1.11.** A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval minden biztosítási kockázatot érintő változtatást - különös tekintettel a veszély megnövekedését - haladéktalanul közölni, a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.

**14.1.12.** A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbevevő felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag a Lízingbevevőt terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek a Lízingbevevőt terhelik.

**14.1.13.** A Lízingbevevő köteles a biztosító által előírt intézkedéseket, így különösen riasztó beszerelését, az ingatlan bekerítését és egyéb védelmi eszközök felszerelését saját költségére elvégezni. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése, avagy a Lízingbeadó hátrányára történő módosítása kapcsán felmerülő károkat viselni, illetve a Lízingbeadót érő károkat megtéríteni köteles.

**14.1.14.** Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő 24 órán belül köteles a Lízingbeadót és a Biztosítási Alkuzt vagy a biztosító társaságot haladéktalanul írásban értesíteni, továbbá a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. A Lízingbevevő a Lízingtárgyban és a Fedezeti Ingatlanban történt káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat.

**14.1.15.** Ha a Lízingbevevő az általa kötött biztosításra vonatkozó szerződési feltételekben, vagy egyébként a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.

**14.1.16.** A Lízingbeadó csak akkor és csak olyan mértékben köteles az újjáépítésre, illetve a károk elhárítására, amint az ehhez szükséges biztosítási teljesítések hozzá befolyolnak.

**14.1.17.** A Lízingbevevő lemond arról, hogy a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan tönkremenetele vagy megsemmisülése esetén elálljon a Szerződéstől, azaz ebben az esetben változatlanul terheli a Lízingdíj-fizetési kötelezettség.

**14.1.18.** Amennyiben a Lízingbevevő díjfizetési, és/vagy kártérítési kötelezettségét esedékességekor nem teljesíti, úgy Késedelmi kamattal megfizetésére köteles az elmaradt díj, vagy kártérítési összeg után. A Lízingbevevő 8 napot meghaladó késedelme esetén a Lízingbeadó 8 napos határidő kitűzésével felszólítja a Lízingbevevőt a teljesítésre, amelynek eredménytelen elteltét követően a Lízingbeadó írásban felmondással élhet.

**14.1.19.** A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgyban valamely károsodás áll be, vagy a Lízingbeadó egyéb módon indokoltan veszélyeztetve látja a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, a Lízingbeadó a Lízingbevevőtől pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

**14.1.20.** A Lízingbeadó Szerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében, különös tekintettel a Havi Lízingdíj és a Szerződés szerinti költségek fizetési kötelezettségére, a Lízingbevevő a Lízingbeadó javára engedményezi a) minden, használókkal és albérlőkkel szembeni, a Lízingtárgy jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeni igényét, történjék az akár a Lízingbeadó hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az, illetve b) bármilyen káreseményhez kapcsolódóan a biztosítóval szembeni jelenlegi és jövőbeni igényét. Egyúttal kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó kívánságára írásban értesíti ezeket a harmadik személyeket az engedményezés megtörténtéről.

## 15. KARBANTARTÁS, BEÉPÍTÉSEK ÉS MÓDOSÍTÁSOK, MEGTEKINTÉS

**15.1.1.** A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant a saját költségén, a Futamidő alatt folyamatosan, a Szerződéseknak megfelelő, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve azt helyreállítani. A Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan a használat révén ne használódjék el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződéseket, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek a Lízingtárgy tulajdonjogának a Lízingbeadó által történő megszerzése előtt keletkeztek, ugyancsak a Lízingbevevőnek kell a saját költségére elhárítani. A Lízingbevevőnek be kell tartania minden hatósági előírást, azokat is, amelyek a Lízingbeadóra vonatkoznak. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényétől mentesíteni.

**15.1.2.** A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére megküldött felszólítás eredménytelenségét követően jogosult a szükséges javításokat vagy intézkedéseket a Lízingbevevő költségére elvégeztetni.

# ÜZLETSZABÁLYZAT

INGATLAN PÉNZÜGYI LÍZING SZOLGÁLTATÁSHOZ

**15.1.3.** A Lízingszerződésen és a Fedezeti Ingatlanon történő építési, módosítási változtatásokhoz a Lízingszerződés előzetes írásos beleegyezése szükséges. A Lízingszerződés a hozzájárulását akkor adja meg, ha a tervezett változtatások a Lízingszerződés és a Fedezeti Ingatlan használhatóságát, hasznosíthatóságát nem csorbítják, a Lízingszerződés és a Fedezeti Ingatlan értékét nem csökkentik, és a Lízingszerződés a Lízingszerződésnek bizonyítja ezen munkák finanszírozásának biztosíthatóságát. A Lízingszerződés a Lízingszerződés által engedélyezett, a Lízingszerződés költsége elvégzett átalakítással vagy átalakításokkal, építészeti változtatással vagy változtatásokkal kapcsolatban semmilyen ellenértékre nem jogosult. Azok költségeit a Lízingszerződésben nem lehet beszámítani, és a Lízingszerződéstől azok egészének vagy egy részének megtérítését jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem lehet követelni, az ilyen igény érvényesítéséről a Lízingszerződés kifejezetten lemond.

**15.1.4.** Építési változtatásokat, legyenek azok bármilyen jellegűek, kizárólag a Lízingszerződés költsége, a megfelelő szakmai ismeretekkel és képesítésekkel, engedélyekkel rendelkező vállalkozó útján, és az előírások betartásával lehet elvégezni. A Lízingszerződés végzett ilyen jellegű beépítések és változtatások térítésmentesen a Lízingszerződés tulajdonába mennek át. A szerződéses jogviszony megszűntekor - kivéve, amennyiben a Lízingszerződés tulajdonjogát szerződés szerű teljesítés esetén a Lízingszerződés szerzi meg - a Lízingszerződés köteles a Lízingszerződés, a Lízingszerződés felszólítására, eredeti építészeti állapotába visszaállítani, az olyan átalakítások kivételével, amelyekhez a Lízingszerződés kifejezetten írásban hozzájárult. Amennyiben a Lízingszerződés az eredeti állapot helyreállítását nem kéri, az esetben a Lízingszerződés az engedélyezett vagy engedély nélküli átalakításokkal kapcsolatban felmerült kiadásainak megtérítése érdekében semmilyen jogcímen - ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is - követeléssel nem élhet a Lízingszerződés szemben, a Lízingszerződés az ilyen igények érvényesítéséről kifejezetten lemond.

**15.1.5.** A Lízingszerződés az ingatlan Lízingszerződésbe bevihet minden olyan gépet és gépi berendezést, amely a rendeltetés szerű használat céljait szolgálja. Köteles azonban a használat és a működtetés során a biztonságot szolgáló összes előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely az ilyen jellegű intézkedések során keletkezik, a Lízingszerződés felelős.

**15.1.6.** A Lízingszerződés vagy megbízottja jogosult a Lízingszerződés és a Fedezeti Ingatlan rendeltetés szerű használatát erre alkalmas napokban és előzetes bejelentés után ellenőrizni, a használat és a üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingszerződés köteles a Lízingszerződés és a Fedezeti Ingatlan megtekintését a Lízingszerződés által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint a Lízingszerződés, a Fedezeti Ingattal, és annak használatával kapcsolatban a Lízingszerződés kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben a Lízingszerződés az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé, köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tennie az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban, az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül a Lízingszerződés vagy megbízottját értesíteni. Minden elmulasztott ellenőrzés után a Lízingszerződés a mindenkori Hirdetményben meghatározott mértékű Pótdíj fizetésére köteles a Lízingszerződés vagy megbízottja részére.

**15.1.7.** Amennyiben a Lízingszerződés a jelen Fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. A Lízingszerződés 8 napot meghaladó késedelme esetén a Lízingszerződés 8 napos határidő tűzésével felszólítja a Lízingszerződést a teljesítésre, amelynek eredménytelen eltelte követően a Lízingszerződés írásban felmondással élhet. A felmondás legkorábban az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

## 16. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS, ELSZÁMOLÁS A FELEK KÖZÖTT

**16.1.1.** A Szerződés felbontásának és megszűnésének esetei:

- a Felek maradéktalan és szerződés szerű teljesítése esetén,
- a Lízingszerződés elállása,
- a Lízingszerződés felmondása,
- a Lízingszerződésben és/vagy a Fedezeti Ingatlanban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén,
- a Felek erre irányuló közös megegyezése,
- a Lízingszerződés halála, illetve jogutód nélküli megszűnése esetén.

A szerződés megkötésétől számított 14 napig, ha a folyósítás nem történt meg, Lízingszerződés jogosult a szerződéstől díjmentesen elállni, illetve ha a folyósítás megtörtént, úgy a szerződést ugyanilyen határidőn belül díjmentesen felmondani, azonban az ajánlatban, illetve jelen hitelszerződésben írt díjakat, költségeket, illetve Lízingszerződés valamennyi a folyósítással felmerült költségét és kárát ebben az esetben is meg kell fizetnie. Az elállást (felmondást) a 14. napig kell postára adni, vagy más igazolható módon a Lízingszerződésnek elküldeni.

Lízingszerződés jogosult a hitelszerződést bármikor, azonnali hatállyal, indoklás nélkül felmondani a szerződés megkötését követő 14 napon túl is. Ezt a Lízingszerződés felé intézett írásbeli nyilatkozatával teheti meg. Ebben az esetben Lízingszerződés elkészíti a hitel zárására vonatkozó költségvetését a fennálló tőketartozás és a hirdetmény szerint, melyet Lízingszerződés köteles megfizetni.

Lízingszerződés elállása esetén a Lízingszerződés az előző pontban írt összegben kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód. Az Lízingszerződés elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a hitelező által vagy egy harmadik fél és a hitelező előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

Lízingszerződés elállási jogának gyakorlása egy termék értékesítésére vagy szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés tekintetében a kapcsolatos hitelszerződést is felbontja.

**16.1.2.** A Szerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben a Lízingszerződés teljesítése részben vagy egészében elmarad, a Lízingszerződés joga megnyílik a Szerződések fedezetül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.

**16.1.3.** A maradéktalan és szerződés szerű teljesítés esetén kivéve a Szerződés felbontásának és megszűnésének eseteiben és az olyan előtörlesztés esetében, amikor a Lízingszerződés a fennálló teljes tartozást egyösszegben fizeti meg a Lízingszerződés a mindenkori Hirdetményben meghatározott összegű szerződés lezárási díjat köteles fizetni a Lízingszerződés részére.

**16.1.4.** A Szerződésnek a Lízingszerződés elállása ill. felmondása miatt bekövetkező megszűnése esetén a Lízingszerződés köteles a Lízingszerződés, és az esetleges Fedezeti Ingatlan a szerződéskötés kori állapotnak megfelelő kitarított, megtisztított, ingóságaitól kiürített, lakatlan állapotban a Lízingszerződés vagy megbízottja birtokába adni a megszűnéstől számított 5 napon belül. Lízingszerződés tudomásul veszi és elfogadja, hogy minden a Szerződés megszűnéséig vagy hatálya alatt a Lízingszerződés végzett átalakítás, illetőleg a Lízingszerződés kapcsolatos ráfordítás költsége kizárólag a Lízingszerződést terheli, és ezzel kapcsolatban nem jogosult a Lízingszerződés szemben igényt támasztani. A Szerződés felbontásának és megszűnésének eseteiben a Lízingszerződés szerződés lezárási díjat köteles fizetni a Lízingszerződés részére.

**16.1.5.** A Lízingszerződés jogosult a követeléseit a Lízingszerződés által már teljesített lízing- és egyéb díjakba beszámítani.

**16.1.6.** A Lízingszerződés a Szerződés nem szerződés szerű megszűnése esetén, a Lízingszerződés Lízingszerződés birtokába történő visszaküldését követően, a megszünt Szerződés szerinti korlátozás nélkül jogosult a Lízingszerződés történő rendelkezésre, így különösen jogosult azt - egyéb kizáró ok hiányában - elidegeníteni, megterhelni. A Szerződés nem szerződés szerű megszűnését követően Lízingszerződés nem jogosult a Lízingszerződés továbbhasználni.

**16.1.7.** A Lízingszerződés jogosulttá válik a Szerződéstől elállni, ha

- az Adásvételi szerződés bármilyen okból nem jön létre, vagy a Lízingszerződés neki fel nem róható okból nem szerzi meg a Lízingszerződés tulajdonjogát;

- a Szerződés, illetve bármilyen ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- a Finanszírozási Összeg folyósítása előtt a Lízingbevevő körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Szerződés, vagy ahhoz
- kapcsolódó egyéb szerződés teljesítése a Lízingbevevő részéről nem várható el, vagy - az adásvételi szerződés alapján az ingatlan eladója a teljesítést megtagadja, vagy
- a Lízingtárgy illetve annak az adásvételi szerződésben meghatározott készültségi fokai az adásvételi szerződésben vállaltakhoz képest 90 naptári napos késedelemmel sem készülnek el, vagy nem kap használatbavételi engedélyt.

**16.1.8.** A szerződéstől való elállás esetén, az elállás bejelentésétől számított 15 napon belül, a Lízingbevevőnek meg kell térítenie a Lízingbeadó számára a Lízingbeadó összes a szerződéskötéssel kapcsolatban addig felmerült költségét az alábbiak szerint.

**16.1.9.** A Szerződéstől való elállás esetén a Lízingbevevő által megfizetett hitelbírálati díj, előzetes értékelési díj, értékbecslési díj, közjegyzői díj, szerződéskötési díj, folyósítási jutalék, esetleges szerződésmódosítási díj a Lízingbeadót illeti meg, annak visszatérítésére nem köteles.

**16.1.10.** A Szerződéstől való elállás esetén a Lízingbevevő által az Önerő részeként - az előre meghatározott Önerő értékén túl az Önerő megfizetésével együtt - megfizetett illeték és adó abban az esetben jár vissza a Lízingbevevőnek, ha a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a Lízingbeadó jogosult annak a visszaigénylésére. E vonatkozásban a visszafizetés esedékessége az adó, illetve illeték összegének a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírást követő 8 nap.

**16.1.11.** A Szerződéstől való elállás esetén a Lízingbevevő által megfizetett lízingdíj tókerésze, csökkentve a Lízingbeadó részére esetleges beszámítás útján megfizetett összegekkel, illetve az esetlegesen megfizetett vételár önerő jár vissza a Lízingbevevőnek.

**16.1.12.** A Szerződéstől való elállás esetén a Lízingbeadó az előzőekben írt elszámolási kötelezettségen túl semmilyen költség, díj, beruházás megtérítésére nem köteles.

**16.1.13.** A Szerződéstől való elállás esetén amennyiben az adásvételi szerződéstől való elállás esetén a lízing tárgyat képező ingatlan eladója bármely jogos igényt támaszt, annak kielégítése a Lízingbevevő kizárólagos kötelezettsége.

**16.1.14.** Amennyiben a Lízingbeadó az elállás kapcsán az ingatlan eladójával szemben a foglaltot elveszti, a Lízingbevevő köteles azt részére haladéktalanul megtéríteni, továbbá köteles a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére a jelen Üzletszabályzatban megjelölt esetleges költségek, kárösszeg és használati díj összegét is megfizetni.

**16.1.15.** A Lízingbevevő fentiekben túlmenően a szerződéstől való elállás esetén köteles a Lízingbeadó kívánságára, a Lízingbeadót mentesítő hatállyal, az elállás időpontjáig, a Lízingbeadó által a Lízingügyletre tekintettel megkötött szerződésekbe (például telekvásárlási szerződés, adásvételi előszerződés, stb.) belépni. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített fizetések nem kerülnek visszatérítésre.

**16.1.16.** Amennyiben a Lízingbevevő súlyosan szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést nagymértékben veszélyeztető magatartást tanúsít, és a Lízingbeadó által az elmulasztott kötelezettség teljesítésére, illetőleg a szerződésszegés orvoslására történő írásbeli felszólításban megjelölt határidő eredménytelenül telik el, a Lízingbeadó írásban felmondással élhet. A Lízingbevevő a 2.4.4. pontban meghatározott esetben élhet felmondással. A felmondás legkorábban a kötelezettségesség / mulasztás időpontját követő hónap utolsó napjára szólhat. Ilyen magatartásnak minősül, különösen:

- a Lízingbevevő a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészeklet megfizetésével késedelembe esik, vagy a biztosítási szerződés bármely okból megszűnik,
- a Lízingtárgy vagy a Fedezeti Ingatlan ellenőrzésének akadályoztatása, vagy a Lízingbevevő hibájából történő meghüszülése esetén, vagy - a L í z i n g t á r g y rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást a Lízingbevevő, vagy az általa a Lízingtárgy területére engedett személy tanúsítja, vagy
- a Lízingbevevőnek a Szerződéssel kapcsolatos kártérítési kötelezettségének megszegése esetén, vagy
- a Lízingbevevőnek a Lízingtárgy vagy a Fedezeti Ingatlan karbantartásával, állagmegóvásával kapcsolatos kötelezettségének megszegése esetén, vagy
- a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által befolyásolt valamely társaság a Lízingbeadóval vagy a Lízingbeadó által befolyásolt társasággal kötött szerződéseiből eredő fizetési kötelezettségeivel vagy egyéb kötelezettségeit megszegte,
- a Lízingtárgynak vagy a Fedezeti Ingatlannak jogosulatlan harmadik személy részére történő használatba adása, átadása, bármilyen jogcímén történő megterhelése (megterhelés az is, ha ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását igazoló széljegyzett kérelem található a tulajdoni lapon), illetve harmadik személy javára való vagyoni értékű jog alapítása esetén abban az esetben, ha ahhoz a Lízingbeadó előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy
- a Lízingbevevő vagyona részére felszámolási eljárás indul, a csődeljárás kezdeményezését a költségeket fedező vagyon hiányában elutasítják, vagy a Lízingbevevő vagyona végrehajtás alá kerül, vagy
- amennyiben a Lízingbevevő bármely szerződéses, vagy a Szerződéssel kapcsolatos egyéb nyilatkozatáról, állításáról, amelyet tett kiderül, hogy a nyilatkozattal idején bármely lényeges vonatkozásban hiányos, valótlan, illetve félrevezető és amely nélkül a Szerződés megkötésére nem került volna sor, vagy
- a Lízingbevevő egyéb szerződéses kötelezettségeit, a Lízingbeadó által történő felszólítása után 15 napon belül nem teljesíti, vagy - lényegi változástörténik
- a Lízingbevevő, vagy a biztosítékot szolgáltató harmadik fél gazdasági vagy jogi helyzetében, struktúrájában, vagy
- a Szerződés, illetve bármely ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- a 6.1.9. pontban foglalt kötelezettség megszegése,
- a Szerződésben ekként meghatározott egyéb okok esetén.

A Szerződés felmondás általi megszűnése esetén a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni valamennyi tartozása azonnal és egy összegben esedékessé válik, a Lízingbeadónak a Lízingbevevővel szembeni minden további igényérvényesítési lehetősége fennmarad, tovább élnek a szerződés biztosítékai - amelyekkel a Lízingbeadó saját belátása szerinti élhet -, a Lízingbeadó követelésének teljes megtérüléséig, és az alábbiak szerint számolnak el:

- Amennyiben a Lízingszerződésnek a Lízingbeadó részéről történő felmondására kerül sor, úgy a Lízingbevevő valamennyi Lízingszerződés szerinti tartozása, beleértve a maradványértéket, és - a devizában nyilvántartott szerződés esetén - a Korrekciós tétel alapján számolt árfolyamváltozást is, lejárttá és egy összegben esedékessé válik. A Lízingbevevő előzőekben megjelölt tartozását növelő tételek a szakértő díja, továbbá az esetleges értékesítési és igényérvényesítési költségek - a továbbiakban: Tartozás,
- A Lízingszerződés felmondásával egyidejűleg a Lízingbeadó jogosult az általa kijelölt szakértőnek értékbecslésre megbízást adni. A Lízingbeadó és a Lízingbevevő a műszaki szakértő által megállapított értéket, mint az elszámolás alapját képező ingatlanértéket kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja. Az eladási ár nem lehet kevesebb az ingatlanszakértő által megállapított érték 60%-ánál,
- Amennyiben a lízing tárgyat képező ingatlan értékesítése vagy a biztosítékok érvényesítése előtt a Tartozást akár a Lízingbevevő, akár a biztosítékot nyújtók részben vagy egészben megfizetik, úgy a befolyt összeg a Tartozást csökkenti.
- Az elszámolás alapja az értékesítés során befolyt összeg és /vagy vételár, továbbá a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan kiürítése és értékesítése során felmerülő egyéb költségek is. Az elszámolást a számviteli - és adószabályok figyelembevételével, a Lízingbevevő a Lízingbeadó felé fennálló tartozására tekintettel kell elvégezni.

- A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadónak minden kárát és költségét, amelyek a Lízingbevevő szerződésszegésével, illetve a Lízingbeadónak a Szerződésben foglalt jogainak érvényesítésével kapcsolatban a Lízingbeadó oldalán felmerülnek.
- Amennyiben a Fedezeti Ingatlan értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg a Lízingbevevőnek a Szerződésből eredő összes tartozását meghaladja, a Lízingbeadó a különbözetet az elszámolás napjától számított 30 napon belül a Lízingbevevő részére köteles megfizetni, míg ha a befolyt összeg, nem elegendő a Lízingbevevőnek a Szerződésből eredő összes tartozásának fedezésére abban az esetben a Lízingbevevő a különbözetet az elszámolás napjától számított 30 napon belül a Lízingbeadó számlájára köteles átutalni.
- Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra a Lízingbevevő Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.

**16.1.17.** A Lízingtárgyban vagy a Fedezeti Ingatlanban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén - amely azt jelenti, hogy a Lízingtárgy vagy a Fedezeti Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újrarápítás útján érhető el - a Felek egymással a következő módon számolnak el:

- A Lízingbeadó a Szerződés megszűnését követően a Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére meghatározott esedékesség napjára kiszámolja a Lízingbevevő, a Szerződés alapján még fennálló teljes Lízingdíj tartozását, és fizetési felszólítást megküldi a Lízingbevevő részére. Ha ezen összeget a Lízingbevevő a fizetési felszólításban megjelölt határidőre nem fizeti meg a Lízingbeadónak, a Lízingbeadó jogosult a késedelem időszaka Késedelmi Kamatot felszámítani. - Amennyiben a Lízingbevevő a követelés összegét a fizetési felszólításban megjelölt határidőben kiegyenlíti, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbevevő vegye át. - Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés és a kárral sújtott Lízingtárgy és/vagy a Fedezeti Ingatlan értékesítéséből származó bevételek a Lízingbeadó követelését meghaladják, a Lízingbeadó követelése feletti összeg a Lízingbevevőt/Fedezeti Ingatlan tulajdonosát illeti meg. A Lízingbeadó a Lízingbevevőre engedményezi a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozását meghaladó részben a biztosítóval szemben fennálló kártérítési követelését, a Lízingbevevő így saját jogon érvényesítheti az igényét a biztosítóval szemben. Az engedményezésről a Lízingbeadó köteles a biztosítót értesíteni. A Lízingbevevőnek az engedményezés alapján a biztosítóval szemben támasztott igénye nincs halasztó hatállyal a Lízingbevevőnek a Szerződésből származó fizetési kötelezettségeinek teljesítésére. - Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés és a kárral sújtott Lízingtárgy és/vagy a Fedezeti Ingatlan értékesítéséből származó bevételek nem fedezik a Lízingbeadó követelését, a különbözetet a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó felszólításának megfelelően a Lízingbeadó részére megfizetni.
- A Lízingbeadó a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért nem felel, a Lízingbevevő a biztosító által fizetett kártérítési összeggel kapcsolatos igényt a Lízingbeadóval szemben nem jogosult érvényesíteni. Amennyiben a Lízingbevevő a biztosítási összeget vitatja, az eljárás elhúzódása a Lízingbevevő Lízingdíj fizetési kötelezettségét nem érinti.

**16.1.18.** Amennyiben a Szerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, ez esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.

**16.1.19.** Amennyiben a természetes személy Lízingbevevő meghal, úgy a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül a magát jogerős határozattal örökösökként igazoló személy, vagy személyek jogosultak a Szerződésbe az elhunyt a Lízingbevevő helyére a jelen Üzletszabályzatra vonatkozó szabályai szerint belépni. Amennyiben az örökösök a határidőn belül nem élnek ezzel a joggal, úgy igény szerint jogosultak a szerződésből eredő teljes tartozás kiegyenlítését követően a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésére.

**16.1.20.** A Lízingbevevő a jogutód nélküli megszűnése tárgyában indult eljárásról köteles a Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni.

**16.1.21.** A Szerződés megszűnése esetén a Lízingbeadónak nincs a Lízingbevevő felé, valamint mindazon személyek felé fennálló elhelyezési kötelezettsége, akik az ingatlant (Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant) a Lízingbevevővel együtt közösen használják, vagy abba állandó illetve ideiglenes lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha a Lízingbevevő a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant a Lízingbeadó részére birtokba adta, és ennek folytán a Lízingbevevő, vagy hozzátartozói, illetve az ingatlan bármely korábbi birtokosa lakás nélkül maradnak.

**16.1.22.** A lízingszerződés tárgyát képező ingatlan hatóság általi lefoglalása vagy zár alá vétele a Lízingbevevő lízingdíj fizetési kötelezettségét nem érinti.

## 17. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA

**17.1.1.** A Lízingbevevőnek a lízingjogviszony nem szerződésszerű teljesítése következtében történő megszűnésekor a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant sértetlen, a Birtokbaadás időpontjában az Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, eredeti állapotnak megfelelő, szükség esetén kitakarított, szeméttől megtisztított, esetleges bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített állapotban kell visszaadnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül. A Lízingbevevő átköltözik a Lízingbeadónak a Szerződés megkötésekor átadott, vagy a Futamidő alatt aktualizált, jelen Üzletszabályzat 15. számú mellékletét képező Befogadó Nyilatkozat mintája szerinti Befogadó Nyilatkozatban feltüntetett címre. A Lízingbevevő helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan hiányzó vagy sérült tartozékainak, esetleges alkatrészeinek azonnali pótlására.

**17.1.2.** Amennyiben a Lízingbevevő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, a Lízingbeadó, vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan kiürítése és visszaadása érdekében. Ezen eljárások költségei a Lízingbevevőt terhelik.

**17.1.3.** A Lízingbevevő a Szerződés nem szerződésszerű teljesítése következtében történő megszűnése esetén köteles a Lízingtárgyat könyveiből a megszűnés napjával kivезetni.

**17.1.4.** A Lízingbevevő által bevitt gépeket és gépi berendezéseket, valamint berendezési tárgyakat a Lízingbevevőnek a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségeire kell eltávolítania. Az ezen eltávolítással a Lízingtárgyban keletkező károkat a Lízingbevevőnek saját költségére azonnal helyre kell állítania. Amennyiben a Lízingbevevő elmulasztja a bevitt ingóságok eltávolítását, ezek átadottaknak számítanak és a Lízingbeadó jogosult ezeket az ingóságokat a Lízingbevevő költségére eltávolítani. Lízingbevevő a jelen Üzletszabályzat 14. számú mellékletét képező nyilatkozattal hozzájárul, hogy amennyiben a kiürítésre rendelkezésre álló határidőig nem tesz eleget a kiürítési kötelezettségének, a Lízingbeadó jogosult a hátrahagyott vagyontárgyakat elszállítani és értékesíteni, illetőleg amennyiben az ezzel kapcsolatos költségek valószínűsíthetően meghaladják az értékesítésből származó bevételt, jogosult azokat megsemmisíteni. Az értékesítésből származó bevételt az esetlegesen a Lízingbeadó felé fennálló Lízingbevevői tartozások, és az értékesítéssel kapcsolatosan a Lízingbeadónál felmerült költségek levonását követően a Lízingbeadó átadja a Lízingbevevő részére.

**17.1.5.** A szerződés megszűnése esetén a Lízingtárgynak és a Fedezeti Ingatlannak a szerződés szerinti visszaszolgáltatása közötti időre a Lízingbevevőnek minden megkezdett hónapért egy havi használati díjat kell fizetnie a legutolsó Havi Lízingdíj mértékének megfelelő összegben és meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési költségeket.

## 18. BIZTOSÍTÉKI ÜGYLET

**18.1.1.** A Lízingbeadó Szerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében, különös tekintettel a Lízingdíj és a mellékköltségek fizetési kötelezettségére, a Lízingbevevő a Lízingbeadó javára engedményezi minden használókkal, albérlőkkel vagy üzletrész-tulajdonosokkal szembeni, a Lízingtárgy jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli igényét, történjen az akár a Lízingbeadó hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az,

és kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó kívánságára írásban értesíti ezeket a harmadik adókat az engedményezés megtörténtéről.

## 19. BIZTOSÍTÉKOK

**19.1.1.** A Lízingbevevő a Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése biztosítására, biztosíték adására köteles a Lízingbeadó részére. A Lízingbeadó az Előzetes Értékelés keretében elvégzett ügyfél- és partnerminősítés, illetőleg fedezetértékelés megállapításait is mérlegelve tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy az adott finanszírozáshoz mely biztosítékok, illetőleg azok milyen kombinációját tekinti elfogadhatónak. A biztosíték nyújtásakor a Lízingbeadó határozza meg hogy az egyes biztosítékokat milyen értékben fogadja el.

### 19.2. Biztosítékok fajtái

**19.2.1.** Lízingügylet esetén az ügylet fedezetét elsősorban a Lízingbeadónak a Lízingtárgyon fennálló tulajdonjoga jelenti.

A kockázatvállalás fedezeteként két alapvetően eltérő fedezetfajtát fogad el a Lízingbeadó:

#### (a) Általános biztosítékként

1. főszabályként a finanszírozott, azaz megvásárolt ingatlan tulajdonjoga önmagában fedezetet jelent
2. közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat
3. óvadék.

#### (b) Kiegészítő biztosítékként

1. közjegyzői okiratba foglalt készfizető kezességvállalás.
2. közjegyzői okiratba foglalt önálló zálogjog
3. azonnali beszedési megbízás.

**19.2.2.** A Lízingbeadó fenntartja annak jogát, hogy egyéni elbírálás alapján a fenti biztosítékoktól eltérő biztosítékokat is elfogadjon. A szerződő felek által közösen kiválasztott biztosítéko(ka)t a Szerződésben határozzák meg.

**19.2.3.** A Lízingbeadó szabadon jogosult meghatározni, hogy a Lízingbevevő által nyújtott biztosítékok közül melyeket kívánja felhasználni és milyen sorrendben. Amennyiben a Lízingbevevő által nyújtott biztosítékok felhasználásából nem, vagy csak részben térül meg a Lízingbeadó, a Lízingbevevő szerződésszegéséből eredő kára, a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó ezt meghaladó kárát maradéktalanul megtéríteni.

### 19.3. Tartozáselismerő nyilatkozat

**19.3.1.** A Lízingbeadó kizárólag közjegyzői közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot fogad el. A Lízingbevevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat alapján a Lízingbeadó külön peres eljárás lefolytatása nélkül jogosult kérni az illetékességgel rendelkező bíróságtól a tartozáselismerő nyilatkozat végrehajtási záradékkal történő ellátását, amely alapján a tartozáselismerő nyilatkozatban meghatározott összeg a Lízingbevevővel szemben végrehajtható.

**19.3.2.** A tartozáselismerő nyilatkozatban megjelölt összeg nem lehet kevesebb, mint az adásvételi szerződésben meghatározott bruttó vételár 20%-a. A tartozáselismerő nyilatkozatnak tartalmilag meg kell felelni a jelen Üzletszabályzat 11. számú mellékletét képező Tartozáselismerő Nyilatkozatnak.

**19.3.3.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Lízingbevevő nem tesz eleget bármely, a Szerződésben meghatározott kötelezettségének, a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő részére megküldött, az elmulasztott kötelezettség teljesítésére vonatkozó írásbeli felhívásban megjelölt határidő eredménytelen leteltét követően a szerződésszegéssel okozott kár megtérítése érdekében a tartozáselismerő nyilatkozat alapján a végrehajtás kezdeményezésére.

### 19.4. Óvadék

**19.4.1.** Újépítésű ingatlan pénzügyi lízingje esetén a felek a Lízingbevevő által a Futamidő első 6 hónapjában a Lízingbeadó részére teljesített Havi Lízingdíjnak Óvadéknak tekintik, amely a Lízingbevevő esetleges szerződésszegése esetén biztosítékkul szolgál. Használt ingatlan Visszlízingje esetén a Finanszírozási Összegből 6 Havi Lízingdíjnak megfelelő összeg Óvadék címén visszatartásra kerül, amely a Lízingbevevő esetleges szerződésszegéseinek kielégítési alapjául szolgál. Amennyiben a Lízingbeadó az Óvadékokat a Lízingbevevő szerződésszegése esetén felhasználja, a Lízingbevevő haladéktalanul köteles azt pótolni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Futamidő alatt a Lízingbevevő szerződésszerűen eleget tett fizetési kötelezettségeinek, a Lízingbevevő akként teljesíti a Futamidő utolsó 6 hónapjára esedékes fizetési kötelezettségét, hogy a Lízingbeadó az Óvadékból jóváírja az esedékes Havi Lízingdíjnak megfelelő összeget.

**19.4.2.** Külföldi állampolgár ügyfél esetén, amennyiben nem rendelkezik magyarországi munkavállalási engedéllyel illetőleg Magyarországon bejelentett munkahellyel, 12 havi kalkulált Lízingdíjnak megfelelő összeget óvadékként köteles megfizetni a Társaság részére a lízingszerződés megkötésével egyidejűleg. Ez a szabály az óvadék általános szabályait nem érinti.

### 19.5. Kezesség

**19.5.1.** Amennyiben a Lízingbevevő a Szerződések alapján fizetendő bármely összeg illetve annak járulékai (kamat, végrehajtási vagy jogérvényesítési költség) megfizetésével késedelembe esik, a Lízingbeadó a Szerződések szerinti egyéb jogosultságai gyakorlása mellett jogosult a Szerződések alapján fennálló bármely hátralék összegét a jelen Üzletszabályzat 3. számú mellékletét képező, Készfizető Kezességi Szerződés lényegileg azonos tartalmú közjegyzői okiratba foglalt Készfizető Kezességi Szerződés alapján is érvényesíteni. A készfizető kezességről rendelkező okirat a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Amennyiben több személy vállal készfizető kezességet a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szembeni fizetési kötelezettségéért, a kezesek egyetemlegesen felelnek.

**19.5.2.** A Lízingbeadó jogosult készfizető kezességet kérni abban az esetben különösen, ha a Lízingbevevő nem természetes személy. Ebben az esetben a Kezes a Finanszírozási Összeg és minden járulékai megfizetésére készfizető kezességet vállal.

**19.5.3.** A Kezes készfizető kezességvállalása hatályos marad mindaddig, amíg a Szerződés értelmében a Lízingbeadót megillető valamennyi tőke, kamat és egyéb járulékai teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás meg nem történt a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között.

**19.5.4.** A Kezes készfizető kezességvállalása alapján köteles a Lízingbeadó első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 2 banki napon belül megfizetni a Lízingbeadó által a Lízingbevevő lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget

### 19.6. Önálló Zálogjog

**19.6.1.** Kiegészítő Fedezettel Biztosított Szerződés esetében a Lízingbevevő Szerződésekből fakadó kötelezettségeinek biztosítása érdekében, a Fedezeti Ingatlan tulajdonosa, a jelen Üzletszabályzat 4. számú mellékletét képező, Önálló Zálogjog alapítására vonatkozó okiratmintával lényegileg azonos okirattal Önálló Zálogjogot alapít a Lízingbeadó részére a Fedezeti Ingatlan tekintetében.

**19.6.2.** Lízingbeadó jogosult az Önálló Zálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan tulajdoni lapján - lehetőség szerint - első ranghelyen bejegyeztetni.

**19.6.3.** Újépítésű Ingatlan lízingje esetén a Lízingbevevő a Szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó az újépítésű Ingatlan elkészülte után, a jogerős használatba vételi engedély keltét követően Önálló Zálogjogot jegyeztessen be a már elkészült Ingatlanra. Az így bejegyzett Önálló Zálogjogra eyegekben jelen Üzletszabályzat és a Szerződések rendelkezései irányadók.

**19.6.4.** A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó jogosult az Önálló Zálogjogot a Refinanszírozó Bankra engedményezni.

**19.6.5.** Az Önálló Zálogjog alapján a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő fizetési késedelmé esetén - függetlenül attól, hogy a fizetési késedelem a Lízingbevevőnek felróható vagy sem - a Lízingbevevő részére megküldött, az elmulasztott kötelezettség teljesítésére vonatkozó írásbeli felhívásban megjelölt határidő eredménytelen leteltét követően az Önálló Zálogjogot alapító szerződést felmondani. Amennyiben az Önálló Zálogjogot a Lízingbeadó a Refinanszírozó Bankra engedményezte, a feltételek bekövetkezése esetén a Refinanszírozó Bank jogosult a zálogjog érvényesítésére.

**19.6.6.** A Fedezeti Ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a zálogból való kielégítési jogának megnyitától számított 18 hónapon belül a Zálogjogosult az Önálló Zálogjog közvetlen végrehajtásával elégítse ki követelését saját választása szerint

- a) a Ptk. 257. § (2) bekezdése alapján oly módon, hogy a Fedezeti Ingatlant mint zálogtárgyat bírósági végrehajtás mellőzésével önállóan értékesíti; vagy
- b) a Ptk. 257. § (3) bekezdése alapján bírósági végrehajtás mellőzésével, záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személy megbízásával, hogy a Fedezeti Ingatlant értékesítse.

**19.6.7.** A Fedezeti Ingatlan értékesítési ára nem lehet alacsonyabb, mint a Fedezeti Ingatlannak a Lízingbevevő költségére a Lízingbeadó által, -az 54/1997. (VIII.

1.) FM, illetve a 25/1997 (VIII.1.) PM rendeletek alapján-, felkért kettő, az előírt képesítéssel rendelkező szakértő által 90 napnál nem régebben megállapított, hitelbiztosítéki vagy likvidációs (30 napos értékesítési piaci ár) érték közül az alacsonyabb. A Fedezeti Ingatlan értékesítése előtt a Zálogkötelezettet az értékesítésről, valamint annak módjáról és helyéről a Lízingbeadó értesíti. A Zálogjogosult a zálogjoggal biztosított követelésének kielégítését követő 15 napon belül a Fedezeti Ingatlan értékesítéséből befolyt bevétellel köteles elszámolni és a Lízingbevevőnek a Szerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló teljes tartozását meghaladó részt a Zálogkötelezettnek megfizetni. A Fedezeti Ingatlan tulajdonosa az Önálló Zálogjogot alapító szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Zálogjogosultat arra, hogy a Fedezeti Ingatlan értékesítésére vagy árverezésére, illetve a Fedezeti Ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó nyilatkozatot a Zálogkötelezett helyett teljes hatállyal megtegye, továbbá, hogy az értékesítést vagy árverezést végrehajtó szervezetet kijelölje. Több Fedezeti Ingatlan esetén a Zálogjogosult szabadon döntheti el, hogy a Fedezeti Ingatlanokat milyen sorrendben értékesíti.

**19.6.8.** Amennyiben a Fedezeti Ingatlan nyilvános értékesítése az Önálló Zálogjog kielégítése alapján sikertelen, a meghatározott minimum értékesítési ár legfeljebb a felég leszállítható egy újabb nyilvános értékesítés keretében, és a leszállított ár minősül újabb minimum árnak.

**19.6.9.** Az előbbiektől függetlenül a Lízingbeadó jogosult arra, hogy bármely és valamennyi jogot és jogorvoslatot érvényesítsen, amely a Szerződés és/vagy az Önálló Zálogjog értelmében és az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően a Zálogjogosultakat megilleti.

**19.6.10.** A Zálogjogosult az Önálló Zálogjogra vonatkozó zálogszerződés felmondása után jogosult az Önálló Zálogjoga alapján a Fedezeti Ingatlanból történő kielégítéshez. A felmondási idő 15 nap.

**19.6.11.** Amennyiben a Zálogszerződés felmondás következtében megszűnik, Zálogkötelezett a Lízingbeadó kérésére a Fedezeti Ingatlant sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban köteles átadni a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül. Zálogkötelezett helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik a Fedezeti Ingatlan hiányzó vagy sérült tartozékainak azonnali pótlására.

**19.6.12.** Amennyiben a Zálogkötelezett a kötelezettségeinek nem tesz eleget, és a Lízingbeadó, vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményez a Fedezeti Ingatlan kiürítése és átadása érdekében. Ezen eljárások költségei a Lízingbevevőt terhelik.

**19.6.13.** A Szerződés szerződésszerű teljesítése következtében bekövetkező megszűnése esetén, amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadó elé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Zálogkötelezett és a Zálogjogosult a Lízingdíjat biztosító Önálló Zálogjogot alapító szerződéseket közös megegyezéssel megszüntetik, és közösen eljárnak az ingatlanfedezetek tehermentesítése érdekében.

## 19.7. Azonnali beszédési megbízás

**19.7.1.** A Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy a Szerződés alapján esedékessé váló lízingdíjak fedezete az esedékesség időpontjában az általa meghatározott lakossági bankszámlán rendelkezésre álljon, mely tekintetében Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót arra, hogy annak terhére a mindenkor esedékes lízingdíjakat és egyéb díjakat, költségeket beszedje.

## 20. ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS

**20.1.1.** A Lízingbeadó a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok, és a Hpt. vonatkozó rendelkezései szerint a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóhoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon szereplő, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes, és üzleti adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza. Ezeket az adatokat a Lízingbeadó jogosult felhasználni kockázatelemzési és -mérés céljaira, továbbá a Lízingbevevővel történő elszámolás céljából, és a szerződésben a Lízingbevevő részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.

**20.1.2.** A Lízingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó az egyes szerződések megszűnése után 5 évig a Lízingbevevő személyes és üzleti adatait általános kockázatelemzési célból nyilvántartsa, és kezelje.

**20.1.3.** A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan nyilvántartott adatait hitel- és ügyfél minősítési, kockázatkezelési, statisztikai elemzési, valamint ellenőrzési célokra a hitelintézet, valamint az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően felhasználja.

**20.1.4.** A Lízingbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy a Lízingbeadó jogosult hirdetés célból közvetlen levél útján vagy elektronikus csatornán (telefon, számítástechnikai kapcsolat) tájékoztatni a Lízingbevevőt a saját szolgáltatásairól.

**20.1.5.** A Lízingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére végzett szolgáltatásokkal összefüggésben a Lízingbevevőre vonatkozó adatot szolgáltatson postai csekk/ bankkártya/ számlakivonat nyomtatása, a Lízingbeadó megbízásából végzett fogyasztói kutatás, a Lízingbeadó esedékes követeléseinek érvényesítése stb. céljából harmadik személy részére.

**20.1.6.** A Lízingbevevő kijelenti, hogy egyetért azzal, hogy a Lízingbeadó adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és a finanszírozások megszerzésével, valamint a pénzforgalom lebonyolításával kapcsolatos törvényes kötelezettségek keretében továbbadásra kerüljenek. A Lízingbeadó a Lízingbevevő adatait átadhatja továbbá a Lízingbeadóval szerződéses jogviszonyban álló ügynökök, közreműködők, a Lízingbeadó üzemszerű működésével kapcsolatos járulékos tevékenységet végző vállalkozások, a Lízingbeadó megbízásából követelések behajtásával foglalkozó személyek, illetve szervezetek részére ezen ügynökök, közreműködők, vállalkozások és szervezetek feladatainak teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamra. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a lízingtevékenységgel kapcsolatos kockázati és marketing adatok cégcsoporton belül az adatvédelmi jogszabályok keretei között továbbadhatók.

## 21. A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (KHR) RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ADATSZOLGÁLTATÁS

**21.1** A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. (Hpt.) 130/C. §-a értelmében, amennyiben a természetes személy hiteladós a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeinek oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt, és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, a hitelintézet átadja a törvényben meghatározott adatait a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt-nek (cím: 1205 Budapest, Mártonffy u. 25-27.), mint a központi hitelinformációs rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

**21.2.** A hivatkozott törvény 130/D. §-a értelmében, 2006. április elsejétől amennyiben a természetes személy hiteladós a kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatokat közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, és mindez okirattal bizonyítható, a hitelintézet ugyancsak átadja a törvényben meghatározott adatait a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt-nek.

**21.3.** A 130/E. § értelmében a hitelintézet a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt. részére átadja annak a természetes személynek a törvényben meghatározott adatait,

- a) aki a készpénz-helyettesítő fizetési eszközre vonatkozó azon bejelentését követően, miszerint az elektronikus fizetési eszköz kikerült a birtokából, vagy az elektronikus fizetési eszköz használatához szükséges személyazonosító, illetve egyéb kódja vagy más hasonló azonosító adata jogosulatlan harmadik személy tudomására jutott, a bejelentett fizetési eszközzel tranzakciót hajt végre,
- b) aki a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata során jogosulatlanul más személy személyazonosító vagy egyéb kódját, illetve más azonosító adatát használja fel,
- c) akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Btk. 313/C. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A KHR-be való adattovábbítás célja, hogy a hitelnyújtók rendelkezésére álljon egy zárt rendszerű adatbázis, és így lehetővé váljon a hitelképesség differenciáltabb megítélése. A hitelezési kockázat csökkentése révén a KHR működése hozzájárul a hitelnyújtók biztonságosabb működéséhez is.

A Hpt. szerint átadható, természetes személyekkel kapcsolatos adatok (referenciaadatok) köre:

1. Azonosító adatok (az I., II. és III. pontban foglaltak alapján adhatók át):
  - a) név,
  - b) születési név,
  - c) születési idő, hely,
  - d) anyja születési neve,
  - e) személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma,
  - f) lakcím,
  - g) levelezési cím.
2. a kölcsönszerződésre vonatkozó adatok (az I. pontban foglaltak alapján adhatók át):
  - a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
  - b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
  - c) a szerződés összege és devizaneme,
  - d) a 130/C. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,
  - e) a 130/C. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
  - f) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
  - g) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.
3. A kölcsönszerződés kezdeményezésére vonatkozó adatok (a II. pontban foglaltak alapján adhatók át):
  - a) az igénylés elutasításának időpontja, indoka,
  - b) okirati bizonyítékok,
  - c) perre utaló megjegyzés.
4. A készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok (a III. pontban foglaltak alapján adhatók át):
  - a) a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma),
  - b) a letiltás időpontja,
  - c) a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontja, száma, összege,
  - d) a jogosulatlan felhasználások száma,
  - e) az okozott kár összege,
  - f) a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja,
  - g) perre utaló megjegyzés.

**21.4.** A Hpt. 130/I. §-a alapján a Központi Hitelinformációs Rendszer a természetes személyekre vonatkozó azonosító adatokat késedelmes tartozás esetén az adós késedelmes tartozásának megszűnését követően, egyéb esetben az adat átadását követően öt évig tartja nyilván, és kezeli.

**21.5.** Tájékoztatjuk, hogy a Hpt. 130/K. §-a alapján, az ott meghatározott módon kifogást emelhet referenciaadatainak a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt. részére történő átadása, azoknak a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt. által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz vagy ahhoz a pénzügyi szervezethez nyújthatja be, amelyik a kifogásolt adatot a KHR-be továbbította. A kifogás eredményéről

írásban kap tájékoztatást.

**21.6.** A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről értesít valamennyi olyan pénzügyi szervezetet, amely Önről a helyesbítést vagy törlést megelőző egy éven belül adatot kért.

**21.7.** A Hpt. 130/L. §-a alapján, az ott meghatározott módon az adatátadó hitelintézet, és a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt. ellen három esetben keresetet is indíthat adatainak helyesbítése vagy törlése céljából:

- amennyiben kérésére – az erre vonatkozó szabályoknak megfelelően – nem kap tájékoztatást arról, hogy adatai szerepelnek-e a KHR-ben,
- kifogás eredményéről való tájékoztatás elmaradása esetén,
- kifogás eredményéről való tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül, amennyiben a tájékoztatás eredményével nem ért egyet.

A tárgyalást a bíróság úgy tűzi ki, hogy az első tárgyalás legkésőbb az iratoknak a bírósághoz való érkezését követő harminc napon belül megtartható legyen.

A jogorvoslati eljárás részletes szabályait a melléklet tartalmazza.

Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag a Hpt. szerinti

- hitel és pénzkölcsön nyújtására,
- pénzügyi lízingre,
- elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására,
- kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására,
- irányuló szerződés, vagy a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti
- értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés,
- befektetőknek nyújtandó befektetői hitel

megkötését megalapozó döntés meghozatalához használható fel. Ezen célok elérése érdekében a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt. a részére történő adatszolgáltatást követően azokat további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az adatok akkor is átadhatók, ha az ügyfél kér információt a KHR-ben szereplő adatairól. Az ügyfél erre vonatkozó kérelmét – külön nyomtatványon – bármely hitelintézetnél közvetlenül benyújthatja. A tájékoztatás a kérelmező számára évente egy alkalommal díjtalan. További tájékoztatás kérése esetén a kérelmezőnek költségtérítést kell fizetnie, amely legfeljebb a kapcsolódó közvetlen költségek ellenértékét tartalmazhatja.

**21.8** A KHR-ben való szereplés várhatóan a hiteligénylés elutasításával jár. A Hitelező a hiteligénylés benyújtását megelőzően felhívta az igénylők figyelmét arra, hogy a Hitelező részére fizetendő indokolatlan költségek elkerülése végett, amennyiben az igénylők szükségesnek látják, éljenek az évente egyszeri ingyenes KHR lekérdezés lehetőségével, hogy megállapíthassák, szerepelnek-e az adataik a KHR-ben.

## 22. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

**22.1.1.** Amennyiben a Lízingbevevőnek nincs lejárt tartozása a Lízingbeadóval szemben, a Lízingbeadó engedélyezheti, hogy a Szerződést a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy átvállalja. Ez csak abban az esetben lehetséges, ha az átvállaló megfizeti a Szerződésmódosítási Díjat a Lízingbeadónak, továbbá, ha a Lízingbevevő átadta a Lízingbeadó részére az átvállalás időpontjához képest a megszűnésre vonatkozó rendelkezések alapján kiszámított hátralékos tartozás összegéről szóló számlát, amely alapján a Lízingtárgy kivezetésre kerül a Lízingbevevő könyveiből.

**22.1.2.** Az átvállalás esetében az átvállalóval szemben a Lízingbeadó szükség esetén lefolytatja az Előzetes Értékelést, és ennek eredményeire tekintettel dönt az átvállalás engedélyezéséről. Az átvállaló vonatkozásában lefolytatott Előzetes Értékelés költségeit a Lízingbevevő köteles megfizetni a Lízingbeadó részére, a Lízingbeadó által megküldött számla szerint.

**22.1.3.** Az átvállalás további feltétele, hogy a Lízingtárgyat a Szerződés megfelelő módosítását követően vagy ezzel egyidejűleg a Lízingbevevő az átvállaló harmadik személy birtokába adja.

**22.1.4.** Az átvállaló köteles ugyanazokat a nyilatkozatokat megtenni a Lízingbeadó felé, amelyek megtételére a Lízingbevevő a Szerződés alapján köteles volt és az átvállaláshoz szükséges az, hogy az átvállaló személyét – amennyiben a Lízingbeadó Refinanszírozót vett igénybe – a Refinanszírozó Bank jóváhagyja.

**22.1.5.** A Lízingbevevő előzetesen megadja a hozzájárulását ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Szerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára átruházza.

**22.1.6.** A Lízingbevevő köteles felszólítás nélkül, legkésőbb minden naptári év június 30-ig a mindenkor előző év mérlegdokumentációját - amennyiben jogszabály alapján ilyen készítésére köteles - benyújtani és a Lízingbeadónak az aktuális gazdasági viszonyairól felvilágosítást adni.

**22.1.7.** Amennyiben a Szerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkor jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.

**22.1.8.** A Szerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodás hiányában a Lízingbevevőnek kell gondoskodnia.

## 23. A BÍRÓSÁG ILLETÉKESÉGE, AZ ALKALMAZANDÓ JOG

**23.1.1.** A felek minden, a Szerződésekből eredő vagy azzal összefüggésben álló, különösen a szerződés megszűnése, fennállása, érvényessége vagy értelmezése tekintetében keletkező vitájuk esetén alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott Bíróság kizárólagos és végleges döntési illetékességének. A választott bírósági eljárásra a Választott Bíróság saját eljárási ügyrendje a mértékadó. A választott bírósági eljárásban alkalmazandó nyelv a magyar, az irányadó jog pedig a magyar jog, így különösen, de nem kizárólagosan a Ptk., Hpt., Tpt. A Választott Bírák száma a legfeljebb 300.000,- Ft mértékű pertárgyérték esetén egy, ezt meghaladó pertárgyérték esetén három. A jelen szerződés a Választott Bírászkodásról szóló 1994. évi LXXI. tv. szempontjából egyben Választott Bírósági szerződésnek is minősül.

## 24. ÉRVÉNYESSÉGI ZÁRADÉK

**24.1.1.** Amennyiben jelen Üzletszabályzat vagy a Szerződés egy vagy több rendelkezését az illetékes eljáró hatóság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, ez a Szerződés összes többi részének érvényességét nem befolyásolja. A szerződő felek közösen együttműködve kötelesek a szerződés észszerű kiegészítésére.

**24.1.2.** Mindkét szerződő fél lemond arról a jogáról, hogy a Szerződést feltűnő értékaránytalanság címén megtámadja.

## 25. ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS

### 25.1. Az Üzletszabályzat és a Hirdetmény megismerhetősége

Az Üzletszabályzat és a Hirdetmény nyilvános, azt a Lízingbeadó, a Lízingbevevők, a Zálogkötelezettek és egyéb biztosítéknnyújtók tájékoztatása érdekében az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton a Lízingbeadó internetes honlapján is elérhetővé teszi. A Lízingbeadó a Lízingbevevő kívánságára továbbá ingyenesen rendelkezésre bocsátja az Üzletszabályzatot és a Hirdetményt, a végrehajtott módosításokról pedig a Lízingbevevőt írásban értesíti.

### 25.2. Kockázatfeltáró Nyilatkozat

A Lízingbeadó, a Lízingbevevők a Zálogkötelezettek, Adóstársak és egyéb biztosítéknnyújtók tájékoztatás érdekében, devizában nyilvántartott lízingszerződés esetén köteles feltárni a szerződéses ügyletben a Lízingbevevőt a Zálogkötelezetteket, és egyéb biztosítéknnyújtókat érintő kockázatot, melyre a Lízingbeadó az Üzletszabályzat 7. számú mellékletében, valamint a lízingszerződés mellékletét képező Kockázatfeltáró Nyilatkozatot alkalmazza. A Kockázatfeltáró Nyilatkozat a devizában nyilvántartott lízingszerződés esetén az árfolyamkockázat ismertetését, valamint annak hatását a lízingdíjakra illetve nyíltvégű pénzügyi lízing esetén a maradványértékre tartalmazza.

## 26. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**26.1.1.** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Lízingüggyellett kapcsolatos, illetve a Lízingüggyellett kapcsolatban egymásról szerzett valamennyi adatot, beleértve a Szerződés létrejöttét és tartalmát, és a Szerződés megkötését követően egymásnak átadott bármely dokumentációt, szigorúan bizalmasan kezelik. Rögzítik továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, - kivéve bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Lízingbeadó, illetőleg a Lízingbevevő jogi képviselőit, pénzügyi tanácsadóit és közüzemi szolgáltatókat - azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyekkel nem közölhetik.

**26.1.2.** A Szerződésekre a magyar jog az irányadó, kétség esetén a Szerződéseket a szavak általános értelme szerint, a Lízingbeadó és Lízingbevevő szerződéskötéskor fennálló akaratának figyelembe vételével kell értelmezni.

**26.1.3.** Amennyiben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti szerződés vagy értesítés magyar és idegen nyelven egyaránt megtörtént, bármely értelmezési eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

**26.1.4.** A Lízingbevevő a Szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a Szerződéssel és annak mellékletében csatolt szerződésekkel, nyilatkozatokkal kapcsolatban a Ptk. 236. §-a által biztosított megtámadási jogáról.

**26.1.5.** A Szerződések tartalmazzák a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti Lízingüggyellett vonatkozásában létrejött teljes megállapodást és hatálytalanítanak minden, ezt megelőzően a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött megállapodást, szándéknyilatkozatot, tervezetet.

**26.1.6.** A Mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződés kizárólag a Mellékleteivel együtt érvényes.

**26.1.7.** A jelen Üzletszabályzatban valamint a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

**26.1.8.** A Lízingbeadó vállalja, hogy a hitelbírálatai során alapvetően az ügyfelek Lízingbeadó által megismert teherviselő képességét figyelembe véve hozza meg hitelengedélyező döntéseit. Ezen eljárása során megvizsgálja, hogy ügyfelek várhatóan képesek lesznek-e a szerződésszerű visszafizetésére. Csak eszközfedezeti alapon, jövedelem vizsgálat nélküli hitelt – a felmerülő kockázatok gondos mérlegelésével, illetve erre kialakított speciális termékkörökben – korlátozottan nyújtanak.

**26.1.9.** Az ügyféligényekhez szabott átlátható termékeket, szolgáltatásokat, kondíciókat és szerződési feltételeket alakítanak ki. Az ügyféligények meghatározásánál a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban az olyan fogyasztó magatartását veszik alapul, aki ésszerűen tájékozottan, az adott helyzetben elvárható figyelmességgel és körültekintéssel jár el.

**26.1.10.** A Lízingbeadó vállalja, hogy ügyfeleinek a nyújtandó szolgáltatásról korrekt és teljes körű tájékoztatást ad. A személyes ügyfélkapcsolatokban törekszik arra, hogy ügyfelek megértsék a számukra ajánlott/értékesített termék kondícióit, és képesek legyenek mérlegelni a benne rejlő kockázatokat.

**26.1.11.** Lízingbeadó vállalja, hogy segítik az ügyfeleket abban, hogy döntésüket hosszabb távú szempontok mérlegelésével hozzák meg. A szerződés megkötése előtt a hitelező vállalja továbbá, hogy az ügyfél számára megfelelő, konkrét hiteltermék kiválasztását követően kiemelt figyelmet fordít azon kockázatok bemutatására, amelyek a hitel törlesztőrészletének növekedését eredményezhetik, és felhívja ügyfele figyelmét arra, hogy számoljanak a törlesztő részlet esetleges jövőbeni növekedésével, a hiteltermék kiválasztásánál józan körültekintéssel járjanak el.

**26.1.12.** Lízingbeadó vállalja, hogy az ügyféllel szemben együttműködő, rugalmas, segítőkész bánásmódot tanúsít.

**26.1.13.** Lízingbeadó kijelenti, hogy aláírta a „Magatartási Kódex”-et, és annak rendelkezéseit mindenkor igyekszik betartani. A Magatartási Kódex jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan 1. számú melléklete.