

1. A hitelezővel kapcsolatos adatok:

Hitelező neve: Duna Ingatlanfinanszírozó Zrt.
Címe (székhelye): 1161 Budapest, János utca 192.
Telefonszám: 06/1-405-0623
E-mail cím: info@dunazrt.hu

2. A jelzáloghitellel kapcsolatos adatok:

Felhasználási célok, amelyre a hitel fordítható: olyan ingatlanvásárlási tranzakció, ahol az ügyfél az ingatlan tulajdonosává válik.

A jelzáloghitel biztosítékai:

Fő fedezet: megfelelő forgalmi értékű, tehermentes ingatlanra bejegyzett önálló Jelzálogjog.
Kiegészítő fedezetek lehetnek: óvadék, készfizető kezesség, pótingatlan, adóstárs, vagyonbiztosítás, tartozáselismérő nyilatkozat.

A hitelező által kínált jelzáloghitelek típusai:

ingatlan vásárlására nyújtott, változó kamatozású, forint alapú. A kamatperiódus 3 hónap, miszerint a hitel kamata 3 havonta, a 3 havi BUBOR változásának megfelelően módosul. A kamatláb összetevői: Referencia kamatláb (BUBOR) + kamatfelár. A Duna Zrt. a kölcsön kezelési költségét éves mértékben határozza meg, melyet a Kondíciós listában tesz közzé. Adós a mindenkor Kintlévőség után, meghatározott mértékű Kezelési Költséget köteles fizetni. A Kezelési Költség számítása és megfizetése a kamatok megfizetésével hasonló módon történik.

A kamatozás típusai: a 3 havi kamatperiódus alapján 3 havonta változó kamatozású, havonta, a szerződésben meghatározott számlára utalva fizetendő. A kamat a 3 havi BUBOR változásának megfelelően módosul.

Egy tipikus jelzáloghitel fogyasztót terhelő költségek:

Előzetes értékelési díj:	12 000 Ft
Hitelbírálati díj:	0 Ft
Értékbecslési díj:	lakás: 30 000 Ft; lakóingatlan telekkel: 36 000 Ft
Tulajdoni lap:	3 600 Ft
Szerződés kötési díj:	függ a felvett hiteltől, a Kondíciós lista tartalmazza
Folyósítási jutalék:	függ a felvett hiteltől, a Kondíciós lista tartalmazza
Vagyonszerzési illeték:	hatályos jogszabály alapján
Ügyvédi díj:	0 Ft
Közjegyzői díj:	közjegyzői díjtábla alapján (mértéke függ a hitelösszeg nagyságától, okirat formájától)
Földhivatali eljárás díja:	Hitel: 12 000 Ft/ingatlan; Lízing: 18 000 Ft/ingatlan
Szerződés módosítás díja:	60 000 Ft
Szerződés lezárás díja:	60 000 Ft
Eseti kimutatások:	5 000 Ft
Fizetési felszólítás díja:	5 000 Ft

A jelzáloghitelhez kapcsolódó költségek listája: vagyonbiztosítás

A hitelező által kínált törlesztési lehetőségek:

- a törlesztő részletek számát: a futamidőtől függ, max. futamidő 240 hó
- típusa, gyakorisága: annuitásos, havonta törlesztendő
- a kölcsön törlesztése minimum 6 év, maximum 20 évig
- a kölcsön törlesztése minden adott hónap 20. napján esedékes, vagy az azt követő első banki napon

Az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei: Törvény szerint (2009. évi CLXII. Törvény a fogyasztónak nyújtott hitelről):

25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek mértéke - a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel - nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.

(5) Nem illeti meg a hitelezőt az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti költségtérítés a fogyasztó teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Az előtörlesztési szándékát 5 banki nappal korábban, a Duna Zrt. honlapján megtalálható nyomtatvány kitöltésével és az irodában történő leadásával jelezheti.

- A fedezetül szolgáló ingatlan értékelését elvégző cég: a Duna Zrt. által elfogadott értékbecslő végezheti el
- A lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni: nincs lehetőség adókedvezmény / állami támogatás igénybevétele
- Adott esetben a hitelbírálat időtartama: a teljes hitelanyag beérkezésétől számított, maximum 14 munkanap.

Tudomásul veszem, hogy a jelen - aláírással ellátott Tájékoztatót, ezáltal az azon szereplő személyes adataimat - a fogyasztónak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a Finanszírozó a hitelszerződést megelőző tájékoztatás megtörténte igazolása céljából a Tájékoztató aláírása időpontjától számított 5 évig, amennyiben a Tájékoztatóban szereplő feltételek szerinti hiteljogviszony közöttünk létrejön, úgy azt a Finanszírozó hiteldokumentáció megőrzési idejével megegyező ideig kezeli.

Tudomással bírok arról, hogy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény értelmében bármikor jogosult vagyok személyes adataim kezeléséről tájékoztatást kérni, és jogellenesnek vélt adatkezelés esetén jogom van azok kezelése ellen tiltakozással és a hivatkozott jogszabályban biztosított egyéb jogorvoslati lehetőséggel élni.

Alulírott, elismerem, hogy a jelzáloghitel igényléssel kapcsolatosan lenti általános tájékoztatást – mielőtt bármilyen szerződés vagy ajánlat kötöttem volna- kello időben megkaptam, annak feltételeire vonatkozóan részletes, a jelen Tájékoztató szerinti tartalmú írásbeli, illetve további szóbeli tájékoztatást kaptam, melyet megértettem és tudomásul vettem, valamint jelen Tájékoztató egy példányát átvettem.

Kelt:

Adós
<u>Név</u>
<u>Anyja neve</u>
<u>Szig. szám</u>

Előttünk, mint Tanúk előtt:

Tanú 1
<u>Név</u>
<u>Anyja neve</u>
<u>Szig. szám</u>

Tanú 2
<u>Név</u>
<u>Anyja neve</u>
<u>Szig. szám</u>